Adószám: **14822951-2-15**

Cégbíróság: **Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága**

Cégjegyzék szám: **15-09-087922**

MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft

4244 Újfehértó, Vadas tag 2.

Kiegészítő melléklet

2020

Baracsi Béla

ügyvezető

P.h.

Budapest. 2021.05.14.

1. Általános információk

1.1. A Társaság bemutatása

Név:	MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft.
Rövidített név:	MKSZN Nonprofit Kft.
Székhely:	4244 Újfehértó, Vadas tag 2.
Telephelyek:	2030 Érd, Elvira major 1.
	2700 Cegléd, Szolnoki út 52.
	9435 Sarród, Kossuth Lajos utca 57.
	1225 Budapest, Nagytétényi út 306.
Induló tőke:	301.750 e HUF
Adószám:	14822951-2-15
Cégjegyzékszám:	15-09-087922
Statisztikai szám:	14822951-0130-572-15
Kamarai azonosító:	01130000234

AZ MKSZN Nonprofit Kft. tevékenységi köre

0130 '08 **Növényi szaporítóanyag termesztése** (főtevékenység)

7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés

5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

0124 '08 Almatermésű, csonthéjas termesztése

0125 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése

0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás

4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme

4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem

4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

7211 '08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés

7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás

8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése

7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

AZ MKSZN Nonprofit Kft. 100% állami tulajdonban álló gazdasági társaság.

A tulajdonos képviselője 2021.02.01 napjától az Innovációs és Technológia Minisztérium (továbbiakban ITM) 1011 Budapest, Fő utca 44-50. költségvetési szerv.

Történeti áttekintés

AZ Újfehértói Kutató Állomás a 4270/1949/10.5 MT (Miniszter Tanácsi) rendelet végrehajtását szabályozó FM utasítás alapján, mint kertészeti kutató állomás kezdte meg tevékenységét 1949-ben.

Az intézet szervezeti felépítését, személyi állományának kialakítását, az 1945 óta működő Agrártudományi Egyetem rektora és neves tanárai segítették.

A kutató állomás egy 12 HA-os 11 éves ültetvényben kezdte meg tevékenységét, ahol súlypontos problémák, megfelelő metszési tápanyag-utánpótlási és növényvédelmi megfigyeléseket kutatásokat folytattak.

Az Állomás hivatalos nevét 1983-ban Gyümölcs– és Dísznövénytermesztési Kutató Fejlesztő Vállalat Újfehértó Kutató Állomás névre változtatták. A vállalatot 1992-ben a rendszerváltást követően részvénytársasággá alakították át. A tulajdonosi jogokat az APV Rt., míg a szakmai felügyeletet a Földművelésügyi Minisztérium gyakorolta.

Az állomás feladatai a következők voltak:

Termesztési technikai kísérletek: gyümölcsfák termőerejének biztosítása és növelése, telepítés, fanevelés, tájfajták felkutatása, törzskönyvezése, nemesítés, élettani vizsgálatok almatermésűek, meggy, egyes bogyósok fajtakutatása, fajta-előállítás, honosítás.

A részvénytársaság a kutatás tevékenységhez nem a legmegfelelőbb gazdasági forma volt, ezért 2009-ben az állomás vezetője önálló korlátolt felelősségű társaság megalakulását kezdeményezte.

Az új társaság 2009.07.21-től Újfehértói Gyümölcstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft. néven 99.750.000 HUF törzstőkével létrejött gazdasági társaság.

Az Újfehértói GYKSZ Nonprofit Közhasznú Kft. hivatalosan a ma ismert MKSZN Nonprofit Kft. jogelődje.

2014 január 1-vel francia mintára létrejött a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (NAIK), mely megalakulása a kutatói célok és feladatok ellátásának összehangolása céljából.

2015.01.07-vel névváltozással történő átalakulást követően Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. néven Budapesti székhellyel, valamint a szintén 1949 óta Kutató Állomásonként létrejött, majd NAIK-hoz csatlakozott gazdasági társaságok, mint Fertőd, Cegléd és Érd, mint telephelyek kerültek az MKSZN Nonprofit Kft. tevékenysége alá.

A fióktelepként működő állomások, szintén az 1949-es Minisztertanácsi rendelet alapján létrehozott Intézeteke elődjei, mint Kutató Állomás- Cegléd, Kutató Állomás Fertőd, Központi Kísérleti Telep –Budatétény, és Kertészeti Növénytani, Növénynemesítési Intézet Kísérleti gazdasága, Érd – Elvira major, mely később 1979-ben Érdi Gyümölcskutató Intézet, néven lett ismert, és ahol Európa páratlan génbankja található.

A fióktelepek a területi adottságukat, valamint múltbéli tapasztalatukat eredményeiket adva tették növénytermesztési szaktudásban. Fajtamegőrző és termesztésben elismert piaci szereplővé az MKSZN Nonprofit Kft.-t.

2015 óta a társaság főbb feladatai növénytermesztési feladatok ellátása, kereskedelmi és szakértő feladatok ellátása Magyarországon, valamint a világ számos országában, de első sorban, keleti országokban.

A társaság tevékenysége, valamint jelentős árbevételének szerkezete a 2015. évtől jelentősen változott. Fontos kiemelni, hogy Társaságunk kereskedelmi és laboratóriumi szolgáltató tevékenysége jelentősen nőtt, labororatóriumi munkák nemcsak az országos, hanem külföldi igényeket elégítenek ki, valamint szorosan összefonódik a MATE (korábban NAIK) kutatási tevékenységével.

1.2 Az üzleti évi gazdálkodási körülményei

Jelen beszámoló a 2020.01.01-2020.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2020.12.31.

Az MKSZN Nonprofit Kft. 2020. évi üzleti tervét a Magyar Agrár- és Élettudományi Egyetem (korábban Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ)mint a 2020 üzleti év tulajdonosi joggyakorló az Alapítói jogkörében eljárva az 7/2019 (VI.23) számú Alapítói Határozatával, a Felügyelőbizottság által elfogadottak szerint hagyta jóvá.

1.3 A beszámoló közreműködői

A beszámoló aláírója:

Az MKSZN Nonprofit Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredmény kimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és keltezés feltüntetésével az MKSZN Nonprofit Kft. képviseletére jogosult személy köteles aláírni

Név: Baracsi Béla

Beosztása: ügyvezető

Lakcíme: 4934 Beregdaróc, Szabadság út 7.

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír. A tevékenység ellátására jogosító igazolvánnyal rendelkezik.

A beszámoló elkészítésért felelős személy

Szabó Ildikó

Regisztációs száma:

Beosztása: főkönyvelő

Az ügyvezető megbízatása a tulajdonosi joggyakorló 2018.május 11. napján kelt 5/2018 (V.11) számú Alapítói Határozata alapján 2018. május 19 napjától határozatlan időtartamra szól.
A hatályos Számviteli tv. (továbbiakban: Sztv.) 155. § (2) bekezdésében előírtak alapján Társaságunknál a könyvvizsgálat kötelező.
A Társaság 2020. évi „Éves beszámolójának” felülvizsgálatát a Tulajdonosi joggyakorló 2017. május 29-én kelt, 3/2017. (V.29.) számú Alapítói Határozata alapján megbízott

MORÁL AUDIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(engedély száma: MKVK 002 628)

nevében,természetes személyként eljáró könyvvizsgáló Tamás Zoltán Péter bejegyzett könyvvizsgáló (engedély száma: MKVK 006 018) végezte.

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők. A székhely címe: 4244 Újfehértó, Vadas tag 2.
A beszámolót tartalmazó honlap: www.mkszn.hu

2.A számviteli politika alkalmazása

2.1.A könyvvezetés módja

Az MKSZN Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv (gazdasági vezető) feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és az MKSZN Nonprofit Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben az MKSZN Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

Az MKSZN Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan egyszerűsített éves beszámolót készít.
Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.
Az MKSZN Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény kimutatást 'A' változatban állította össze.
A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig (2021. március 31.) ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.8. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam
A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.
Devizás értékelés változása
A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.9. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja
Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - **havonta** kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti történi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.
Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása
A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.
Nem jelentős maradványérték
A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.10. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.11. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.12. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az MKSZN Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.13. Valós értéken történő értékelés

Az MKSZN Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredmény kimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.14. Alapítás-átszervezés költségei

Az MKSZN Nonprofit Kft. az alapítás-átszervezés költségeinek aktiválásával nem kíván élni a 2020. év során.

2.15. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az MKSZN Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költséget nem aktivál.

2.16. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg.

2.17. Céltartalék-képzés szabályai

Az MKSZN Nonprofit Kft. egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.18. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.19. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.20. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.21. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.22. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltségszámítási szabályzat szerint történik.

2.23. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az MKSZN Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

2.24. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások
A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét az MKSZN Nonprofit Kft. a saját tőke 20%-ában határozta meg. A 2020. évben nem volt érintett besorolású tétel.

2.25. COVID-19 egészségügyi veszélyhelyzet hatása az MKSZN Nonprofit Kft. gazdálkodására

Az MKSZN Nonprofit Kft. vezetése a rendkívüli járványügyi szükséghelyzet várható hatásairól a fordulónap utáni események tekintetében végzett felmérései és értékelései alapján arra a következtetésre jutott, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint az MKSZN Nonprofit Kft. ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné az MKSZN Nonprofit Kft.-nek a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

3.Elemzések

3.1 Adatok változása

3.1.1 Mérleg adatainak változása

	Megnevezés / E Ft	2019.12.31	2020.12.31.	Változás %
A	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**356 519**	**3 057 832**	**757,69**
I.	*IMMATERIÁLIS JAVAK*	*2 658*	*1 575*	*-40,74%*
II.	*TÁRGYI ESZKÖZÖK*	*353 279*	*1 055 675*	*198,68%*
III.	*BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK*	*582*	*2 000 582*	*343 642,61%*
B	**FORGÓESZKÖZÖK**	**626 591**	**2 833 039**	**352,13%**
I	*KÉSZLETEK*	*395 996*	*435 809*	*10,05%*
II.	*KÖVETELÉSEK*	*73 313*	*64 466*	*-12,07%*
III.	*ÉRTÉKPAPÍROK*			
IV.	*PÉNZESZKÖZÖK*	*157 282*	*2 332 764*	*1 383,17%*
C	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**73 839**	**123 573**	**67,35%**
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**1 056 949**	**6 014 444**	**469,03%**
D.	**SAJÁT TŐKE**	**877 665**	**5 876 765**	**569,59%**
I.	JEGYZETT TŐKE	301 750	801 750	165,70%
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK	335 557	4 835 557	1 341,05
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	238 594	240 358	0,74%
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
VII.	ADOZÓTT EREDMÉNY	**1 764**	**-899**	**-150,96%**
E.	**CÉLTARTALÉKOK**			
F.	**KÖTELEZETTSÉGEK**	**165 391**	**121 726**	**-26,40%**
I.	*HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK*			
II.	*HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK*			
III.	*RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK*	***165 391***	***121 726***	***-26,40%***
G.	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**13 893**	**15 953**	**14,83%**
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**1 056 949**	**6 014 444**	**469,03%**

3.1.2 Eredménykimutatás adatainak változása

	Megnevezés / E Ft	2019.12.31.	2020.12.31.	Változás%
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	484 162	492 174	1,65 %
II	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRT.	81 500	26 097	-67,98 %
III	EGYÉB BEVÉTELEK	185 020	106 386	-42,50 %
IV	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	367 466	345 304	-6,03 %
V	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	307 337	248 062	-19,29 %
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉS LEÍRÁS	38 691	41 357	6,89 %
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁS	33 061	18 294	-44,67 %
A	ÜZEMI (ÜZLETI)TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	4 127	-28 359	-787,18 %
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	527	31 351	5 848,96 %
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁ-SAI	1 685	2 757	63,62 %
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-1 158	28 594	2 569,26 %
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	2 969	235	-92,08 %
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 205	1 134	-5,89 %
D	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 764	-899	-151,96 %

3.2 Mérlegtételek megoszlása és annak változása

3.2.1 Befektetett eszközök-Immateriális javak

Szerkezete

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.	Változás	
E Ft			E Ft	%
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	0	0,00%
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0,00%
Vagyoni értékű jogok	0	0	0	0,00%
Szellemi termékek	2 658	1 575	-1 083	-40,74 %
- egyéb szellemi termék	2 658	1 575	-1 083	-40,74 %
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0,00%
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0,00%
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0,00%
Összesen:	2 658	1 575	-1 083	-40,74 %

3.2.2 Befektetett eszközök- Tárgyi eszközök

Szerkezete

Megnevezés	2019.12.31	2020.12.31.	Változás	
E Ft			E Ft	%
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	**222 342**	**228 551**	**6 209**	**2,79 %**
Műszaki gép, berendezés, jármű	**76 519**	**64 855**	**-11 664**	**-15,24 %**
Egyéb berendezés, jármű	**25 667**	**23 980**	**-1 687**	**-6,57 %**
Tenyészállatok	**0**	**0**	**0**	**0,00%**
Befejezetlen beruházás	**28 751**	**738 289**	**709 538**	**2 467,87**
Beruházásra adott előleg	**0**	**0**	**0**	**0,00%**
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	**0**	**0**	**0**	**0,00%**
Összesen:	**353 279**	**1 055 675**	**702 396**	**198,82 %**

Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
100 E Ft alatt	100,00
100-200 E Ft között	100,00
Éves kulcsok szerint	
- épület	2,00
- építmény	2,00
- gép	14,50
- berendezés	14,50
- számítástechnika	33,00
- jármű	20,00

Elhasználódási mutatók

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.	Változás
			%
Eszközök részaránya:	99,09%	34,52%	-65,16%
Eszközök aránya:	33,60%	17,55%	-46,91%
Elhasználódás foka:	108,44%	187,46%	72,87%
Tárgyi eszköz fedezettség:	248,86%	556,66%	123,69%
Tárgyi eszköz hatékonyság:	137,05%	46,62%	-65,98%
Műszaki gépek aránya:	21,66%	8,42%	-61,15%
Műszaki berendezések elhasználtsági foka:	463,98%	116,10%	-74,98%

Tárgyévben selejtezés, kivezetés történt az immateriális javak és tárgyi eszközök állományából 825 e HUF értékben-

Értékcsökkenési leírás újbóli megállapítása

Terven felüli értékcsökkenés leírás elszámolása vagy annak visszaírása kapcsán a beszámolási időszakban terv szerinti értékcsökkenés ismételt megállapítására egyetlen eszköz esetében sem került sor.

3.3.3 Befektetett pénzügyi eszközök

Szerkezete

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.	Változás	
E Ft			E Ft	%
Letéti díj	582	582	0	0%
Értékpapír	0	2 000 000	2 000 000	
Összesen:	582	2 000 582	2 000 000	343 642%

Az MKSZN Nonprofit Kft. itt mutatja ki a Budapesti központi iroda Budapest XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzata részére óvadék címén átadott pénzügyi eszközt valamint az MKB Bank Nyrt.által kibocsájtott MKB Vállalati Stabil kötvény értékpapírt.

4. Forgóeszközök

4.1 Készletek

Szerkezete

Megnevezés	**2019.12.31.**	**2020.12.31.**	**Változás**	
E Ft			**E Ft**	**%**
Anyagok	**34 690**	**37 726**	**3 036**	**8,75 %**
Befejezetlen termelés és félkész termék	**292 658**	**276 546**	**-16 112**	**-5,51 %**
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	**0**	**0**	**0**	**0,00%**
Késztermékek	**55 378**	**92 516**	**37 138**	**67,06 %**
Áruk	**12 101**	**29 021**	**16 920**	**139,82 %**
- kereskedelmi áruk	12 101	29 021	16 920	139,82 %
Készletre adott előlegek	**1 169**	**0**	**-1 169**	**-100,00 %**
Összesen:	**395 996**	**435 809**	**39 813**	**10,05 %**

Az MKSZN Nonprofit Kft.2020.12.31. napjára készített tételes leltár értéke 10,05 % kal nőtt a bázis évhez képest-

4.2 Követelések

Szerkezete

Megnevezés	**2019.12.31.**	**2020.12.31.**	**Változás**	
E Ft			**E Ft**	**%**
Vevők	**53 705**	**24 239**	**-29 466**	**-54,87 %**
- belföldi vevők	54 036	24 596	-29 440	-54,48 %
- külföldi vevők	0	0	0	0,00%
- vevő értékvesztés	-331	-357	-26	7,85 %
Egyéb követelések	**19 278**	**40 227**	**20 949**	**108,67 %**
Adó -IPA és ÁFA kötelezettség átsorolás miatt	11 480	39 229	27 749	241,72 %
Adó/TB/ követelés miatt	2 248	32	-2 216	-98,58 %
Dolgozói követelés	1 300	833	-467	-35,92 %
Egyéb követelés	1 200		-1 200	-100,00 %
Átsorolt T egyenlegű szállítók	2 668	133	-2 535	-95,01 %
Összesen:	73 313	64 466	**-8 847**	**-12,07 %**

Egyéb követelések között mutatjuk ki a munkavállalóval szembeni követelést (munkáltatói kölcsön, következő évi részlete 600 e HUF). Iparűzési adó túlfizetéseket (Érd ,Újfehértó és a 2018 évben kivált Kecskeméti telephely iparűzési adó túlfizetések valamint áfa túlfizetés összegében 39 261 e HUF értékben

4.3 Pénzeszközök

A pénzeszközök között az alábbi tételeket tartjuk nyilván

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.	Változás	
E Ft			E Ft	%
Pénztárak	1 379	3 775	2 396	0,16 %
Csekkek	0	0	0	0,00%
Bankbetétek	155 903	2 328 991	2 173 088	1 393,87 %
Összesen:	**157 282**	**2 332 766**	**2 175 484**	**1 383,17 %**

A pénzeszközök értéke 1 383,17% kal nőtt 2019 bázis évhez képest.

4.4 Aktív időbeli elhatárolások

Szerkezete

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.	Változás	
E Ft			E Ft	%
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	**72 558**	**122 313**	**49 755**	**68,57 %**
- árbevétel	72 558	1 22 313	49 755	68,57 %
Költségek, ráford. aktív időbeli elhatár.	**1 281**	**1 260**	**-21**	**-1,64 %**
- Költségek elhatárolása	1 281	1 260	-21	-1,64 %
Halasztott ráfordítások	**0**	**0**	**0**	**0,00%**
Összesen:	**73 839**	**123 573**	**49 734**	**67,35 %**

Társaságunk 2020 évre a talajtani labor bevételét határolja el valamint a 2020 évre megítélt MVH területalapú támogatás összegét, melynek pénzügyi teljesítése 2021 március hónapban teljesül.

Az elhatárolt költségek között a 2020 üzleti évben számlázott azonban 2021 évet érintő költségeket mutatjuk, melyek többségében gépjármű biztosítási díjak.

4.5 Források összetétele és annak változásai

Saját tőke változása

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.	Változás	
E Ft			E Ft	%
Jegyzett tőke	**301 750**	**801 750**	**500 000**	**165 ,70 %**
- ebből visszavásárolt tőke névértéken	0	0	0	0,00%
Jegyzett, be nem fizetett tőke	**0**	**0**	**0**	**0,00%**
Tőketartalék	**335 557**	**4 835 557**	**4 500 000**	**1 341,09%**
Eredménytartalék	**238 594**	**240 358**	**1 764**	**0,74 %**
Lekötött tartalék	**0**	**0**	**0**	**0,00%**
Értékelési tartalék	**0**	**0**	**0**	**0,00%**
Adozótt eredmény	**1 764**	**-899**	**-2 665**	**-151,02 %**
Összesen:	**877 665**	**5 876 765**	**4 999 100**	**569, 59 %**

4.5.1 Jegyzett tőke alakulása

Az MKSZN Nonprofit Kft jegyzett tőkéjében a 2020 évben 500 000 e HUF értékben történt növekedés.
A tulajdonosi joggyakorló 8/2020(IX.09) Alapítói Határozatában tőkeemelési döntés született 5 000 000 e HUF összegben, melyből 2020.09.22-én bejezett 500 000e HUF jegyzett tőke és 4,500 000 e HUF tőketartalékba történő helyezése mellett döntött társaságunk.

4.5.2 Jegyzett ,de be nem fizetett tőke

Az MKSZN Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel

4.5.3 Tőketartalék

Az MKSZN Nonprofit Kft. tőketartalékának 2020 üzleti évben 4.500 000 e HUF értékben történt növekedése a tulajdonosi joggyakorló 8/2020 (IX.09) Alapítói Határozatában hozott tőkeemelésre vonatkozó döntés.

4.5.4 Eredménytartalék

Az előző évek eredményei

4.6 Értékhelyesbítések alakulása

Az MKSZN Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

4.7 Adózott eredmény alakulása

Az MKSZN Nonprofit Kft. 2020. évi adózott eredménye -899 e HUF.

4.8 Tőkemegfelelés

Az MKSZN Nonprofit Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

4.9 Céltartalékok

4.9.1 Céltartalékok - várható kötelezettségekre
Várható kötelezettségekre a tárgyévben céltartalék képzés nem történt.

4.9.2 Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre
A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

4.9.3 Céltartalékok - jövőbeni költségekre
A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

4.10 Kötelezettségek

4.10.1 Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

4.10.2 Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

4.10.3 Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

4.10.4 Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

4.10.5 Kötelezettségek átsorolása
A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására nem került sor.

Biztosított kötelezettségek
A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Rövid lejáratú kötelezettségek
A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat

Szerkezete

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.	Változás	
E Ft			E Ft	%
Vevőktől kapott előlegek	**34 150**	**2 858**	**-31 292**	**-91,63 %**
Szállítók	**118 730**	**106 910**	**-11 820**	**-9,96 %**
- belföldi	118 730	106 910	-11 820	-9,96 %
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	**12 511**	**11 958**	**-553**	**-4,42 %**
- dolgozói kötelezettség	1 365	548	-817	-59,85%
- adó/TB/vám kötelezettség	8 977	10 873	1 896	21,12 %
- "K" jellegű átsorolt vevők	798	402	-396	-49,62 %
- egyéb kötelezettség	1 371	135	-1 236	-90,15 %
Összesen:	**165 391**	**121 726**	**-43 665**	**-26,40 %**

Vevőktől kapott előleg a 2021 év során teljesítendő faiskolai csemeték ellenértéke
Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségek között a nettó munkabért mutatunk ki

4.11 Passzív időbeli elhatárolások
Szerkezete

Megnevezés	2019.12.31.	2020.12.31.	Változás	
E Ft			E Ft	%
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	**540**	**540**	**0**	**0,00%**
- árbevétel elhatárolás	540	540	0	0,00%
Költségek, ráford. passzív időbeli elh.	**6 445**	**15 413**	**8 968**	**139,15 %**
Költségek- egyéb bevétel elhatárolás	6 445	15 413	8 968	139,15 %
Halasztott bevételek	**6 908**	**0**	**-6 908**	**-100,00%**
- egyéb halasztott bevételek	6 908	0	-6 908	-100,00%
Összesen:	**13 893**	**15 953**	**2 060**	**14,83 %**

Elhatárolt árbevétel.

Társaságunk az Újfehértói telephelyen működő hűtőház bérleti díjának összegét tartalmazza
Költségek, ráfordítás elhatárolásának jelentősebb összegei igénybevett szolgáltatások, mint például ügyvédi díj, informatikai költség, bérszámfejtés költsége.
Halasztott bevételek között a jogelőd gazdasági tevékenységének éveiben támogatott eszközök jelenlegi értékét mutatjuk ki.

Bevételek

Bevétel alakulása

0	2019.12.31	2020.12.31	Változás	
Állománya egyeztetéssel igazolt.			**E HUF**	**%**
Belföldi árbevétel	**473 972**	**481 068**	**7 096**	**1,50 %**
- egyéb árbevétel	473 972	481 068	7 096	1,50 %
Export árbevétel	**10 190**	**11 106**	**916**	**8,99 %**
- egyéb export árbevétel	10 190	11 106	916	8,99 %
Egyéb bevétel	**185 020**	**106 386**	**-78 634**	**-42,50 %**
- egyéb	185 020	106 386	-78 634	-42,50 %
Aktivált saját teljesítmények bevétele	81 500	26 097	-55 403	-67,98 %
Pénzügyi műveletek bevételi	527	31 151	30 824	5 811,9 %
Összesen	**751 209**	**655 808**	**-95 401**	**-12,70 %**

A nettó árbevétel bontása -tevékenységi csoportonként

Megnevezés	2020
Gyümölcstermesztés	47 053
Faiskolai termelés árbevétele	129 811
Szántóföldi növénytermelés	156 078
Talajtani laboratórium árbevétele	.57 630
Kiskereskedelmi tevékenység árbevétele	6 139
Egyéb üzleti tevékenység árbevétele	24 677
Belföldi szolgáltatás árbevétel	42 418
Továbbszámlázott szolgáltatás	28 368

Export értékesítésünk faiskolai termelés árbevételből származik 11 106 e HUF összegben-

Egyéb bevételek.

Egyéb bevételek között az MVH területalapú támogatások, káreseményekkel kapcsolatos térítések szerepelnek. Ezek bevétele 106 386 e HUF

5. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

5.1. Előző évek módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben ellenőrzés, önellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozó korrekciókat nem tartalmaz.

5.2. Össze nem hasonlítható adatok

Az MKSZN Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok - a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl - összehasonlíthatók az előző üzleti év megfelelő adatával.

5.3. Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban
Az MKSZN Nonprofit Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek az eredménykimutatásban
A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban
Az eredménykimutatás tételei továbbtagolásának lehetőségével az MKSZN Nonprofit Kft. a tárgyidőszakban nem élt.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
Az eredménykimutatásban - az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében - az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

5.4. Ráfordítások

Költségek és ráfordítások alakulása

0	2019.12.31	2020.12.31	változás	
Állománya egyeztetéssel igazolt.			**e HUF**	**%**
Költségnemi költségek				
- anyag jellegű	367 466	345 304	-22 162	-6,03 %
- személyi jellegű	307 337	248 062	-59 275	-19,29 %
- értékcsökkenés	38 691	41 357	2 668	6,89 %
Egyéb ráfordítások	**33 061**	**18 294**	**-14 767**	**-44,67 %**
Pénzügyi műveletek ráfordításai	1 685	2 757	1 072	63,62 %
Összesen	**746 555**	**653 017**	**-93 538**	**-12,53 %**

Költségek költségnemenként

0	2019.12.31	2020.12.31	változás	
Állománya egyeztetéssel igazolt.			**e HUF**	**%**
Igénybe vett szolgáltatások				
- szállítás-rakodás, raktározás, csomagol.	5 058	6 586	1 528	30,21 %
- bérleti díjak	12 563	14 730	2 167	17,25 %
- karbantartási költségek	6 422	11 659	5 237	81,55 %
- posta-, távközlési szolgáltatások	3 350	3 406	56	1,67%
- oktatás és továbbképzés	74	479	405	547,0 %
- hirdetés, reklám, propaganda szolgált.	1 459	264	-1 195	-81,91 %
- üzleti utak, kiküldetési költségek	11 568	622	-10 946	-94,62 %
-. fajtahasználati díjak	0	3 452	3 452	100,00 %
tagdíjak	0	880	880	100,00 %
- egyéb szakértői szolgáltatások	23 020	20 645	-2 375	-10,32%
- mezőgazdasági szolgáltatások	6 702	57 630	50 928	759,89%
- egyéb	76 332	25 442	-50 890	-66,67%
Összesen	**146 548**	**145 795**	**-753**	**-0,51 %**

0	2019.12.31	2020.12.31	változás	
Állománya egyeztetéssel igazolt.			**e hUF**	**%**
Egyéb szolgáltatások				
- biztosítási díjak	6 724	6 417	-307	-4,57 %
- bankköltségek	3 426	3 077	-349	-10,19 %
- hatósági díjak	6 308	4 652	-1 656	-26,25 %
Összesen	**16 459**	**14 146**	**-2 313**	**-14,05 %**

	2019.12.31	2020.12.31
Bérköltség	236 683	208 904
Személyi jellegű egyéb kifizetések	24 192	17 474
Bérjárulékok	46 462	21 684
SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	307 337	248 062

6. Tájékoztató adatok

6.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai a tevékenységükért az alábbi járandóságot vették fel

Ügyvezető	11.880 e HUF
Felügyelő Bizottság	3.480 e HUF

Könyvvizsgáló díjazása

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. Az éves könyvvizsgálati feladatokért és a beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege:

600.000,- Ft + ÁFA

6.2. Bér- és létszámadatok

Béradatok

Az MKSZN Nonprofit Kft. 2020. évi foglalkoztatás- és bérpolitikáját - a korábbi évek gyakorlatát követve - a gazdasági feladatokkal, a tárgyév kihívásaival összefüggésben határoztuk meg és alakítottuk ki. A foglalkoztatott munkavállalók létszámának és keresetének alakulását a következőkben mutatjuk be.

A 2020. évi átlagos statisztikai állományi létszámunk 79,25 fő