Adószám:	14822951-2-15
Cégbíróság:	Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám:	15-09-087922

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft

4244 Újfehértó, Vadas tag 2.

Kiegészítő melléklet

2022

Baracsi Béla

ügyvezető

P.h.

Újfehértó, 2023.04.05.

Tartalom

1. Általános információk 4
1.1 A Társaság bemutatása 4
1.2 Az üzleti évi gazdálkodási körülményei 7
1.3 A beszámoló közreműködői 7
1.4. Beszámoló nyilvánossága 8
2. A számviteli politika alkalmazása 8
2.1.A könyvvezetés módja 8
2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme 8
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok 8
2.4. A számviteli politika tárgyévi változása 9
2.5. Beszámoló választott formája és típusa 9
2.6.Üzleti jelentés 9
2.7. Mérlegkészítés választott időpontja 9
2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése 9
2.9. Devizás tételek értékelése 9
2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása 9
2.11. Értékvesztések elszámolása 10
2.12. Visszaírások alkalmazása 10
2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása 10
2.14. Valós értéken történő értékelés 10
2.15. Alapítás-átszervezés költségei 10
2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása 10
2.17. Saját termelésű készletek értékelése 11
2.18. Céltartalék-képzés szabályai 11
2.19. Ki nem emelt tételek értékelése 11
2.20. Értékelési szabályok más változásai 11
2.21. Leltározási szabályok 11
2.22. Pénzkezelési szabályok 11
2.23. Önköltségszámítás szabályai 11
2.24. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk 11
2.25. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások 11
2.26. COVID-19 egészségügyi veszélyhelyzet és orosz-ukrán háborús helyzet hatása az Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.(SZAC Nonprofit Kft.) gazdálkodására 12
3.Elemzések 13
3.1. Adatok változása 13

3.2 .Mérlegtételek megoszlása és annak változása 14
3.2.1 Befektetett eszközök-immateriális javak 14
3.2.2.Befektetett eszközök- Tárgyi eszközök 14
3.2.3.Befektetett eszközök -pénzügyi eszközök 15
3.2.4.Forgóeszközök - Készletek 16
3.2.5.Forgóeszközök- Követelések 16
3.2.6.Forgóeszközök – Pénzeszközök 17
3.2.7.Forgóeszközök – Aktív időbeli elhatárolás 17
3.2.8.Saját tőke változása 18
3.2.9.Céltartalékok 18
3.2.10.Kötelezettségek 19
3.2.11.Passzív időbeli elhatárolások 20
3.3.A mérleghez tartozó kiegészítések 20
3.3.1. Előző éves módosítása 20
3.3.2.Sajátos tételbesorolás 20
3.3.3.Összehasonlíthatóság 20
3.3.4. A mérleg tagolása 20
3.4.Valós értéken történő értékelés bemutatása 21
3.5.Mérlegen kívüli tételek 21
3.6.Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 21
3.6.1.Előző évek módosítása 21
3.6.2.Össze nem hasonlítható adatok 21
3.6.3.Az eredménykimutatás tagolása 21
3.6.7.Bevételek 22
3.6.8.Ráfordítások 23
4.Adófizetési kötelezettség 25
5.Tájékoztató adatok 25
5.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások 25
5.2. Bér- és létszámadatok 25
6. Környezetvédelem 26

1. Általános információk

1.1 A Társaság bemutatása

Név:	Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.
Rövidített név:	SZAC Nonprofit Kft.
Székhely:	4244 Újfehértó, Vadas tag 2.
Fióktelepek	2030 Érd, Elvira major 1.
(2022.03.01-ig)	2700 Cegléd, Szolnoki út 52.
	9435 Sarród, Kossuth Lajos utca 57.
Induló tőke:	801.750 e HUF
Adószám:	14822951-2-15
Cégjegyzékszám:	15-09-087922
Statisztikai szám:	14822951-0130-572-15
Kamarai azonosító:	01130000234
D-U-N-S szám:	42-512-0099

A SZAC Nonprofit Kft. tevékenységi köre

A cég tevékenysége

0130 '08 Növényi szaporítóanyag termesztése **Főtevékenység**

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

0124 '08 Almatermésű, csonthéjas termesztése

0125 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése

0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás

4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme

4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem

4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

4941 '08 Közúti áruszállítás

5811 '08 Könyvkiadás

5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység

5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása

6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

7211 '08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés

7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás

8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. 100% állami tulajdonban álló gazdasági társaság.

A tulajdonos képviselője 2021.02.01 napjától 2022.05.24 napjáig az Innovációs és Technológia Minisztérium 1011 Budapest, Fő utca 44-50. (továbbiakban ITM), majd 2022.05.25 napjától a Kulturális és Innovációs Minisztérium (továbbiakban KIM) 1054 Budapest, Szemere utca 6., költségvetési szerv.

A tulajdonost megillető jogköröket a 2020.évi CXLII. törvény rendelkezései szabályozzák.

Történeti áttekintés

AZ Újfehértói Kutató Állomás a 4270/1949/10.5 MT (Miniszter Tanácsi) rendelet végrehajtását szabályozó FM utasítás alapján, mint kertészeti kutató állomás kezdte meg tevékenységét 1949-ben.

Az intézet szervezeti felépítését, személyi állományának kialakítását, az 1945 óta működő Agrártudományi Egyetem rektora és neves tanárai segítették.

A kutató állomás egy 12 ha-os 11 éves ültetvényben kezdte meg tevékenységét, ahol súlypontos problémák, megfelelő metszési tápanyag-utánpótlási és növényvédelmi megfigyeléseket, kutatásokat folytattak.

Az Állomás hivatalos nevét 1983-ban Gyümölcs– és Dísznövénytermesztési Kutató Fejlesztő Vállalat Újfehértó Kutató Állomás névre változtatták. A vállalatot 1992-ben a rendszerváltást követően részvénytársasággá alakították át. A tulajdonosi jogokat az APV Rt., míg a szakmai felügyeletet a Földművelésügyi Minisztérium gyakorolta.

Az állomás feladatai a következők voltak:

Termesztési technikai kísérletek: gyümölcsfák termőerejének biztosítása és növelése, telepítés, fanevelés, tájfajták felkutatása, törzskönyvezése, nemesítés, élettani vizsgálatok almaterméséűek, meggy, egyes bogyósok fajtakutatása, fajta-előállítás, honosítás.

A részvénytársaság a kutatás tevékenységhez nem a legmegfelelőbb gazdasági forma volt, ezért 2009-ben az állomás vezetője önálló korlátolt felelősségű társaság megalakulását kezdeményezte.

Az új társaság 2009.07.21-től Újfehértói Gyümölcstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft. néven 99.750.000 HUF törzstőkével létrejött gazdasági társaság.

Az Újfehértói GYKSZ Nonprofit Közhasznú Kft. hivatalosan a ma ismert SZAC Nonprofit Kft. jogelődje.

2014 január 1-vel francia mintára létrejött a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (NAIK), mely megalakulása a kutatói célok és feladatok ellátásának összehangolása céljából.

2015.01.07-vel névváltozással történő átalakulást követően Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. néven Budapesti székhellyel, valamint a szintén 1949 óta Kutató Állomásonként létrejött, majd NAIK-hoz csatlakozott gazdasági társaságok, mint Fertőd, Cegléd és Érd, mint telephelyek kerültek az MKSZN Nonprofit Kft. tevékenysége alá.

2015 óta a társaság főbb feladatai a növénytermesztési feladatok ellátása, kereskedelmi és szakértő feladatok ellátása Magyarországon, valamint a világ számos országában, de első sorban keleti országokban.

A társaság tevékenysége, valamint jelentős árbevételének szerkezete a 2015. évtől jelentősen változott. Fontos kiemelni, hogy Társaságunk kereskedelmi és laboratóriumi szolgáltató tevékenysége jelentősen nőtt, labororatóriumi munkák nemcsak az országos, hanem külföldi igényeket elégítenek ki.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium – mint tulajdonosi joggyakorló – képviseletében eljáró Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter a Budapesten, 2021. szeptember 29. napon kelt - *majd a Budapesten, 2021. december 30. napon kelt 14/2021. (XII. 30.) számú Alapítói határozattal módosított* - 5/2021. (IX. 29.) számú Alapítói határozatával – figyelemmel az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezéseire is - az MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kiválás útján több jogi személlyé történő szétválását határozta el úgy, hogy az MKSZN Nonprofit Kft.-ből egy másik nonprofit korlátolt felelősségű társaság kiválik, amely kiváló társaság (a kiválást követően MKSZN Nonprofit Kft.) megszerzi a Cegléd, Sarród, Érd és Budapest telephelyeken folytatott tevékenységhez kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket, vagyonelemeket, valamint a fennmaradó jogi személy - a kiválást követően SZAC Nonprofit Kft.- megszerzi az Újfehértó telephelyen folytatott tevékenységhez kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket, vagyonelemeket. Az átalakulást (kiválást) a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága a Nyíregyházán, 2022. február 17. napon kelt Cg.15-09-087922/23 és Cg.15-09-089708/6 sorszámú végzéseivel jegyezte be a cégnyilvántartásba, a jogutódlás cég által meghatározott időpontja:

2022. március 01.

A Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróságánál korábban MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel bejegyzett gazdasági társaság (cégjegyzékszám: Cg. 15-09-087922, székhely: 4244 Újfehértó, Vadas tag 2. szám, adószám: 14822951-2-15)
a mérlegkészítés napján már, Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. néven adja be beszámolóját.

1.2 Az üzleti évi gazdálkodási körülményei

Jelen beszámoló a 2022.01.01-2022.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2022.12.31.

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft 2022. évi üzleti beszámolóját a Kulturális és Innovációs Minisztérium, mint a 2022 üzleti év tulajdonosi joggyakorló, az Alapítói jogkörében eljárva hagyta jóvá.

1.3 A beszámoló közreműködői

A beszámoló aláírója:

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredmény kimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és keltezés feltüntetésével a Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. képviseletére jogosult személy köteles aláírni.

Név: Baracsi Béla

Beosztása: ügyvezető

Lakcíme: 4934 Beregdaróc, Szabadság út 7.

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír. A tevékenység ellátására jogosító igazolvánnyal rendelkezik.

A beszámoló elkészítésért felelős személy

Szabó Ilona Ildikó mérlegképes könyvelő

Lakcíme: 2049 Diósd, Szabadság utca 100/a

Beosztása: főkönyvelő

PM regisztrációs szám: 194901

Az ügyvezető megbízatása a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem (továbbiakban MATE korábban Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ, továbbiakban: NAIK), mint jogelőd tulajdonosi joggyakorló 2018.május 11. napján kelt 5/2018 (V.11) számú Alapítói Határozata alapján 2018. május 19 napjától határozatlan időtartamra szól.

A hatályos Számviteli tv. (továbbiakban: Sztv.) 155. § (2) bekezdésében előírtak alapján Társaságunknál a könyvvizsgálat kötelező.

A Társaság 2022. évi „Éves beszámolójának" felülvizsgálatát a Tulajdonosi joggyakorló 2021. december 30-án kelt, 27/2021(XII.30.) számú Alapítói Határozata alapján megbízott

VERSATILE AUDIT KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG
(engedély száma: MKVK 002 430)

nevében,természetes személyként eljáró könyvvizsgáló Dr. Kvancz József kamarai tag könyvvizsgáló (engedély száma: MKVK 005 812) végezte.

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők. A székhely címe: 4244 Újfehértó, Vadas tag 2.
A beszámolót tartalmazó honlap: www.szac.hu

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1.A könyvvezetés módja

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv (gazdasági vezető-főkönyvelő) feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. által kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra éves beszámolót készít, tekintve, hogy a mérlegfőösszeg és árbevétel 2 egymást követő évben meghaladta a törvényben meghatározott értéket.
Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: Összköltség eljárás.
A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban mind a mérleget mind az eredmény kimutatást 'A' változatban állította össze.
A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6.Üzleti jelentés

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő a tartalommal üzleti jelentést készít a Kormány határozatban foglalt szétválást követően, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig (2023. március 31.) ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam
A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.
Devizás értékelés változása
A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja
Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában

történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.
Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása
A 250 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.
Nem jelentős maradványérték
A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása
Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

A SZAC Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A SZAC Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredmény kimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. az alapítás-átszervezés költségeinek aktiválásával nem kíván élni a 2022. év során.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költséget nem aktivál.

2.17. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan – nyilvántartási értéken jelennek meg, Utókalkulációt év végi értékelés során végez, közvetlen önköltséget év végén mutat ki.

2.18. Céltartalék-képzés szabályai

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.19. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.20. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.21. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.22. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.23. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltségszámítási szabályzat szerint történik.

2.24. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

2.25. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét a Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.(SZAC Nonprofit Kft.) a saját tőke 20%-ában határozta meg. A 2022. évben nem volt érintett besorolású tétel.

2.26. COVID-19 egészségügyi veszélyhelyzet és orosz-ukrán háborús helyzet hatása az Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.(SZAC Nonprofit Kft.) gazdálkodására

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. (SZAC Nonprofit Kft.) vezetése felmérte és értékelte a mérleg fordulónapját követően a jelen kiegészítő melléklet kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett COVID'19 járványügyi és orosz-ukrán háborús helyzet hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket is- a Társaság pénzügyi-és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. A beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással, amelyek lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.(SZAC Nonprofit Kft.-nek) a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

3.Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérleg adatainak változása

	Megnevezés / E Ft.	2021.12.31.	2022.12.31	Változás E Ft.
A	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	5 556 263	5 995 606	*439 343*
I.	*IMMATERIÁLIS JAVAK*	*540*	*150*	*-390*
II.	*TÁRGYI ESZKÖZÖK*	*4 446 649*	*5 994 898*	*1 548 249*
III.	*BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK*	*1 109 074*	*558*	*-1 108 516*
B	FORGÓESZKÖZÖK	705 101	81 401	*-623 671*
I	*KÉSZLETEK*	*502 456*	*28 284*	*-474 172*
II.	*KÖVETELÉSEK*	*106 334*	*19 198*	*-87 136*
III.	*ÉRTÉKPAPÍROK*			
IV.	*PÉNZESZKÖZÖK*	*96 311*	*33 919*	*-62 392*
C	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	60 010	13 312	*-46 698*
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**6 321 374**	**6 090 319**	***-231 055***
D.	SAJÁT TŐKE	5 874 448	5 324 447	*-550 001*
I.	JEGYZETT TŐKE	801 750	600 750	*-201 000*
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK	4 835 557	4 835 557	-
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	239 460	-33 675	*-273 135*
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-2 319	-78 185	*-75 866*
E.	CÉLTARTALÉKOK			
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	441 167	765 588	*324 421*
I.	*HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK*			
II.	*HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK*			
III.	*RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK*	*441 167*	*765 588*	*324 421*
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 759	284	*-5 475*
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**6 321 374**	**6 090 319**	***-231 055***

Eredmény kimutatás adatainak változása

	Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31	**Változás**
				E Ft
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	470 298	167 603	*-302 695*
II	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRT.	86 989	-47 487	*- 134 476*
III	EGYÉB BEVÉTELEK	49 923	35 913	*-14 010*
IV	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	368 480	130 339	*-238 141*
V	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	258 892	85 556	*-173 336*
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉS LEÍRÁS	36 899	26 042	*-10 857*
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁS	9 720	8 602	*-1 118*
A	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-66 781	-94 510	*-27 729*
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	65 949	17 976	*-47 973*
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	434	1 252	*818*
B	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	65 515	16 724	*-48 791*
C	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-1 266	-77 786	*-76 400*
X.	ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG	1 053	399	*-654*
D	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**- 2 319**	**-78 185**	***-75 866***

3.2 .Mérlegtételek megoszlása és annak változása

3.2.1 Befektetett eszközök-immateriális javak

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	*0*
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	*0*
Vagyoni értékű jogok	0	0	*0*
Szellemi termékek	540	150	*-390*
- egyéb szellemi termék	540	150	*-390*
Üzleti vagy cégérték	0	0	*0*
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	*0*
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	*0*
Összesen:	**540**	**150**	***-390***

3.2.2.Befektetett eszközök- Tárgyi eszközök

Megnevezés	2021.12.31	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	217 484	184 056	*-33 428*
Műszaki gép, berendezés, jármű	54 964	15 159	*-39 805*
Egyéb berendezés, jármű	22 415	13 598	*-8 817*
Tenyészállatok	0	0	*0*
Befejezetlen beruházás	2 669 854	5 768 351	*3 098 497*
Beruházásra adott előleg	1 481 932	13 734	*-1 468 198*
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	*0*
Összesen:	**4 446 649**	**5 994 898**	***1 548 249***

A befejezetlen beruházás értéke között a 1114/2020 (III.20.) Korm. rendelet szerinti Szabolcsi Alma Centrum létesítmény beruházásának összege szerepel.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök valamint a befejezetlen beruházás bruttó értékének, valamint halmozott értékcsökkenésének alakulását az 1. számú, 2. számú valamint a 3.számú mellékletek tartalmazzák.

Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
100 E Ft alatt	100,00
100-250 E Ft között	100,00
Éves kulcsok szerint	
- épület	2,00
- építmény	2,00
- gép	14,50
- berendezés	14,50
- számítástechnika	33,00
- jármű	20,00

Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	**Átlag (%)**
Éves kulcsok szerint	
1.csoport: Alma, körte, birs,cseresznye, meggy,szilva, mogyoró	6,00
2.csoport: Őszi. kajszi, ribiszke, csümölcsanyatelep	10,00
3.csoport: Málna, szeder	15,00
4.csoport: Dió ültetvények	4,00
5.csoport: egyéb ültetvények	5,00

Tárgyévben selejtezés az immateriális javak és tárgyi eszközök állományból nem történt.

A végleges vagyonmérleg-vagyonleltár alapján kivezetésre kerültek vagyonelemek az immateriális javak állományából valamint a tárgyi eszköz állományból. (Melléklet)

3.2.3.Befektetett eszközök -pénzügyi eszközök

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31	***Változás***
			E Ft
Letéti díj	582	558	*-24*
Értékpapír	1 108 492	0	*-1 108 492*
Összesen:	**1 109 074**	**558**	***-1 108 516***

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. itt mutatja ki a Budapesti központi iroda Budapest XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzata részére óvadék címén átadott pénzügyi eszközt.

A beszámoló időszakában értékpapír visszaváltásra került sor, melynek értékéből a beruházás ütemtervében meghatározott, számlázással összhangban szereplő, kötelezettséghez szükséges EUR vásárlása mellett döntött a Társaság vezetősége.

3.2.4.Forgóeszközök - Készletek

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Anyagok	35 258	26 996	*-8 262*
Befejezetlen termelés és félkész termék	90 928		*-90 928*
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0	*0*
Késztermékek	365 124	1 288	*-363 836*
Áruk	11 146	0	*-11 146*
- kereskedelmi áruk	11 146	0	*-11 146*
- betétdíjas göngyölegek	0	0	*0*
- közvetített szolgáltatások	0	0	*0*
Készletre adott előlegek	0	0	*0*
Összesen:	**502 456**	**28 284**	***-474 172***

Készletek alakulása

A SZAC Nonprofit Kft. a mérlegében a készletekhez kapcsolódóan értékvesztést nem tart nyílván.

A készletek értéke 94,37% kal csökkent a bázis évhez képest. Ennek oka a kiválással történő átalakulás- vagyonelemek átadása.

3.2.5.Forgóeszközök- Követelések

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Vevők	**15 478**	**12 668**	***-2 810***
- belföldi vevők	17 653	12 668	*- 4 985*
- vevő értékvesztés	-2 175	-	*2 175*
Egyéb követelések	**90 856**	**6 559**	***-84 297***
Átsorolt „T” egyenlegű adók	90 819	3 910	*-86 909*
Előleg áfa követelés miatt	-11	-	*11*
Költségvetéssel szembeni követelés	-	2 629	*2 629*
Átsorolt "T" szállítók	48	20	*-28*
Összesen:	**106 334**	**19 227**	***-87 107***

Követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be a fenti táblázat.

Egyéb követelések között mutatjuk a szállítói túlfizetéseket (20 e Ft), adótúlfizetéseket (3 910 e Ft), valamit az MVH területalapú támogatások 2022 üzleti évre vonatkozó követelésünket, melyek határozattal alátámasztott követelések

3.2.6.Forgóeszközök – Pénzeszközök

Pénzeszközök között az alábbi tételeket tartja nyilván Társaságunk.

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Pénztárak	1 041	1 065	*24*
Csekkek	0	0	*0*
Bankbetétek	95 270	32 854	*-62 416*
Összesen:	**96 311**	**33 919**	***-62 392***

A pénzeszköz értéke 64,78%-kal csökkent a bázis évhez képest. A pénzeszköz csökkenése a Szabolcsi Alma Centrum projekt beruházásával keletkező kötelezettségeinek kifizetése.

3.2.7.Forgóeszközök – Aktív időbeli elhatárolás

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	**59 120**	**12 849**	***-46 271***
Támogatás (egyéb bevétel) elhatárolása	59 120	12 849	*-46 271*
Költségek, ráford. aktív időbeli elhatárolása	**890**	**463**	***-427***
Költségek elhatárolása	890	463	*-427*
Összesen:	**60 010**	**13 312**	***-46 698***

A bevételek aktív időbeli elhatárolásának jelentősebb összege, a 2022 üzleti évet érintő szolgáltatásból eredő árbevétel, mely az üzleti évet követő I. negyedévben realizálódik.

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások összege az üzleti évtől eltérő biztosítási díjak, előfizetések elhatárolása.

A mérlegben halaszott ráfordítások sem előző, sem tárgyévben nem szerepelnek.

3.2.8.Saját tőke változása

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Jegyzett tőke	801 750	600 750	*-201 000*
Jegyzett, be nem fizetett tőke	-	-	-
Tőketartalék	4 835 557	4 835 557	-
Eredménytartalék	239 460	-33 675	*-273 135*
Lekötött tartalék	0	0	*0*
Értékelési tartalék	0	0	*0*
Adózott eredmény	-2 319	-78 185	*- 75 866*
Összesen:	**5 874 448**	**5 324 447**	**-550 001**

Jegyzett tőke alakulása
A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft jegyzett tőkéjében a kiválás (szétválás) során a vagyonmérlegben meghatározott vagyonelem átadás. A 201.000 eFt jegyzett tőke csökkenése az alábbiakból tevődik össze:

a) pénzbeni vagyoni hozzájárulás 1.500 eFt
b) nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás 199.500 eFt

Jegyzett, de be nem fizetett tőke
A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Tőketartalék
A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. tőketartalékának elemei:
- 2014 előtti jogelőd tőketartaléka,
- A tulajdonosi joggyakorló 8/2020 (IX.09) Alapítói Határozatában hozott tőkeemelési döntés 5 000 000 e HUf összegben, melyből 2020.09.22-én bejezett. 500 000 e HUF jegyzett tőke és 4.500 000 e HUF tőketartalékba történő helyezése mellett döntött társaságunk.

Eredménytartalék

Az előző évek eredményeinek összege szerepel. Az eredménytartalék csökkenése a 2022. március 2-án bekövetkezett kiválás következtében változott. Az eredménytartalék 270.812 eFt csökkent a kiválás során (a kiváló cég neve: MKSZN Nonprofit Kft.)

Értékhelyesbítések alakulása
A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Adózott eredmény alakulása
A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. 2022 évi adózott eredménye –78 185 e Ft, mely eredménytartalékba kerül átvezetésre.

Tőkemegfelelés
A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

3.2.9.Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre
Várható kötelezettségekre a tárgyévben céltartalék képzés nem történt.
Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre

A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre
A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

3.2.10.Kötelezettségek

Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátrasorolt kötelezettség nem állt fenn.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
A mérlegben törvényi rendelkezés illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása
A tárgyévben a hosszú lejáratú kötelezettségeknek a fordulónapot követő egy éven belül esedékes törlesztése átsorolására került, ez a VP előfinanszírozó hitel.

Biztosított kötelezettségek
A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Kötelezettségek változása
Rövid lejáratú kötelezettségek
A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Vevőktől kapott előlegek	43	-	*-43*
Szállítók	**377 142**	**6 385**	***-370 757***
- belföldi	28 373	6 385	*-21 988*
- belföld-SZAC projekt	348 769	-	*-348 769*
Váltótartozások	-	-	-
Rövid lejáró hitelek		**749 690**	***749 690***
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	**63 982**	**9 513**	***-54 469***
- dolgozói kötelezettség	12 412	4 825	*-7 587*
- adó/TB/vám kötelezettség	50 704	4 466	*-46 238*
- "K" jellegű átsorolt vevők	382	221	*-161*
- egyéb kötelezettség	199	-	*-199*
Összesen:	**441 167**	**765 588**	***324 421***

A szállítói tartozások elismert kötelezettségek.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között a forduló napot követően kifizetésre kerülő dolgozói béreket, járulékokat tartjuk nyilván, valamint a vevői túlfizetéseket.

3.2.11.Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	**540**	**0**	**-540**
- árbevétel elhatárolás	540	0	*-540*
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	**5 220**	**284**	***-4 936***
- költség elhatárolás	5 220	284	*-4 936*
Összesen:	**5 760**	**284**	***-5 476***

A mérlegben passzív időbeli elhatárolásként kimutatott elhatárolt bevételek sem az előző sem a tárgyévben nem szerepelnek.

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának jelentősebb összege igénybevett szolgáltatásokból áll.

3.3.A mérleghez tartozó kiegészítések

3.3.1. Előző éves módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés által feltárt hiba mértéke nem haladta meg a 100M-ot, így annak hatását a tárgyévi beszámolóban a tárgyévi adatok tartalmazzák.

3.3.2.Sajátos tételbesorolás

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne és sajátos besorolása bemutatást kíván.

3.3.3.Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A SZAC Nonprofit Kft. mérlegében az adatok összehasonlíthatóak az előző év megfelelő adataival.

3.3.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A SZAC Nonprofit Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei továbbtagolásának lehetőségével a SZAC Nonprofit Kft. nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben –az áttekinthetőség és összehasonlíthatóság érdekében – az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

3.4.Valós értéken történő értékelés bemutatása

Piaci érték (jelenérték) meghatározása

Tekintettel arra, hogy a SZAC Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

3.5.Mérlegen kívüli tételek

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek

A gazdálkodásnak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek

Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek

A SZAC Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő – mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó tételek és megállapodások nincsenek.

3.6.Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.6.1.Előző évek módosítása

A korábbi lezárt évekhez kapcsolódóan a tárgyévben történt NAV ellenőrzés semmiféle hibát nem tárt fel, az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat nem tartalmaz.

3.6.2.Össze nem hasonlítható adatok

A SZAC Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok –a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatóak az előző üzleti év megfelelő adatival.

3.6.3.Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban

A SZAC Nonprofit Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek és továbbtagolt tételek az eredménykimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredménykimutás tételek nem szerepelnek, valamint a továbbtagolás lehetőségével társaságunk nem élt a tárgy időszakban.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban

Az eredménykimutatásban – az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében – az előírt séma szerinti tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

3.6.7.Bevételek

Bevétel alakulása

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Belföldi árbevétel	459 308	160 119	*-299 189*
Export árbevétel	10 990	7 484	*-3 506*
Egyéb bevétel	49 923	35 913	*-14 010*
Aktivált saját teljesítmények bevétele	86 989	-47 487	*-134 476*
Pénzügyi műveletek bevételei	65 949	17 976	*-47 973*
Összesen:	**673 039**	**174 005**	***-499 034***

A nettó árbevétel bontása -tevékenységi csoportonként

Megnevezés /E Ft.	2022
Gyümölcstermesztés	9 885
Faiskolai termelés árbevétele	17 009
Szántóföldi növénytermelés	30 855
Talajtani laboratórium árbevétele	58 915
Kiskereskedelmi tevékenység árbevétele	1 172
Egyéb üzleti tevékenység árbevétele	8 626
Belföldi szolgáltatás árbevétel	17 339
Továbbszámlázott szolgáltatás	17 218

A saját termelésű készletek állományváltozása a befejezetlen termelés készletre vételéből valamint a félkész-, és késztermékek felhasználásból adódik. Az aktivált saját teljesítmények változása (AST) a faiskolai szaporítóanyag több éves előállítási folyamatára vezethető vissza.

Export értékesítésünk szolgáltatásból származik 7 484 e HUF összegben-

Export értékesítésünk megoszlása

EU tagállamba történt értékesítés, szolgáltatás	Jogcím	Könyv szerinti érték
Franciaország	Smart Fresh szolgáltatás	7 483 960,-

Egyéb bevételek.
Egyéb bevételek között az MVH területalapú támogatások, káreseményekkel kapcsolatos térítések szerepelnek. Ezek bevétele 35 913 e HUF.
Értékvesztés visszaírására tárgyévben nem került sor.

Pénzügyi műveletek bevételei
A beszámoló időszakában elszámolt pénzügyi eszközök között kimutatott eszközök utána kamatbevétel.

3.6.8.Ráfordítások

Költségek és ráfordítások alakulása

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Költségnemenkénti megoszlás			
- anyag jellegű	368 480	130 339	*-238 141*
- személyi jellegű	258 892	85 556	*-173 336*
- értékcsökkenés	36 899	26 042	*-10 857*
Egyéb ráfordítások	9 720	8 602	*-1 118*
Pénzügyi műveletek ráfordításai	434	1 252	*818*
Összesen:	**674 425**	**251 791**	***-422 634***

Eredmény elszámolás bemutatása

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Üzemi eredmény	-66 781	-94 510	*- 27 729*
Pénzügyi eredmény	65 515	16 724	*-48 791*
Adózás előtti eredmény	-1 266	-77 786	*-76 520*
Társasági adó kötelezettség	1 053	399	*- 654*
Különadó kötelezettség	-	-	-
Adózott eredmény	-2 319	-78 185	*-75 866*

Költségek költségnemenkénti részletezése

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft
Anyagköltség	170 476	57 343	*-113 133*
Igénybevett szolgáltatások	157 530	51 943	*-105 587*
Egyéb szolgáltatások	7 273	5 053	*-2 220*
Eladott áruk beszerzési értéke	13 382	3 551	*- 9 831*
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	19 818	12 449	*-7 369*
Anyagjellegű ráfordítások	***368 480***	***130 339***	***-238 140***
Bérköltség	225 853	75 070	*-150 783*
Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 347	2 386	*-3 961*
Bérjárulékok	26 692	8 100	*-18 592*
Személyi jellegű ráfordítások	***258 892***	***85 556***	***-173 336***
Értékcsökkenés leírása	**36 899**	**26 042**	***-10 857***

Igénybe vett szolgáltatások részletezése

Megnevezés	**2021.12.31**	**2022.12.31**	***Változás***
			E Ft
- szállítás-rakodás, raktározás, csomagol.	4 911	1 085	*-3 826*
- kölcsönzési-, bérleti díjak	15 268	1 650	*-13 618*
- karbantartási költségek	9 473	5 988	*-3 485*
- posta-, távközlési szolgáltatások	3 254	2 450	*-804*
- oktatás és továbbképzés	244	93	*-151*
- hírdetés, reklám, propaganda szolgált.	736	-	*-736*
- üzleti utak, kiküldetési költségek	285	-	*-285*
- tagdíjak	1 620	-	*-1 620*
- éves beszámoló könyvvizsgálatának díja	1 125	1 385	*260*
- egyéb szakértői díjak	16 689	4 949	*-11 470*
- bérszámfejtés	3 900	1 800	*-2 100*
- ügyvédi költségek	3 100	5 890	*2 790*
- mezőgazdaság sajátosságai szolgáltatása -gépi	53 907	10 432	*-43 475*
- egyéb mezőgazdasági szolg. kézi	43 018	16 221	*-26 797*
Összesen:	**157 530**	**51 943**	***-105 587***

Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	2021.12.31.	2022.12.31.	***Változás***
			E Ft.
Egyéb ráfordítások:			
- Készlet selejtezés-megsemmisülés	3 423	4 096	673
- értékvesztés követelésre elszámolt	2 175	-	-2 175
tárgyi eszközök terven felüli értékcsökkenés		1 510	1 510
- utólag adott engedmények	254	-	-254
- adók	3 868	2 737	-1 131
- egyéb		259	259
Összesen:	**9 720**	**8 602**	**- 1 118**

Az egyéb ráfordításként elszámolásra került 8 602 e Ft, melyből készlet selejtezés miatt kivezetésre került 4 096e Ft, tárgyi eszközökre elszámolt értékvesztés 1 510 e Ft volt, helyi adókra 2 737 e Ft került elszámolásra, valamint 259 e Ft. bírság- késedelmi kamat került elszámolásra.

4.Adófizetési kötelezettség

A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor. A társasági adó a negatív adóalap alapján jövedelminimum szerint került megállapításra. Tárgyév után adóalap módosító tétel nincs.

Osztalék megállapítására nem került sor a 2022. évben.

5.Tájékoztató adatok

5.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai a tevékenységükért az alábbi járandóságot vették fel

Ügyvezető	11.385 e HUF
Felügyelő Bizottság	2 040 e HUF

Könyvvizsgáló díjazása

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. Az éves könyvvizsgálati feladatokért és a beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege:

1.375.000,- Ft + ÁFA

5.2. Bér- és létszámadatok

Béradatok

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. 2022. évben - a kiválás folyamattal összefüggésben - munkavállalói jelentős része átkerült a kiválás útján létrejövő új gazdasági Társasághoz. A foglalkoztatott munkavállalók létszámának és keresetének alakulását a következőkben mutatjuk be.

A 2022. évi átlagos statisztikai állományi létszámunk 39 fő

fő	**2021.12.31.**	**2022.12.31.**
fizikai létszám	54	20
szellemi létszám	29	19
Összes létszám	**83**	**39**

Bruttó bér	**2021.12.31.**	**2022.12.31.**
Munkaviszonyban álló	159 358	50 196
- fizikai állomány	92 610	23 311
- szellemi állomány	66 748	26 885
Megbízási díjak	21 063	11 532
Tiszteletdíjak	4 020	2 040
Nyugdíjas bérköltség	17 117	7 901
Egyszerűsített foglalkoztatottak bére	24 295	3 400
Összesen	**225 853**	**75 070**

Bérjárulékok	2021.12.31.	2022.12.31
Szociális hozzjárulás	21 442	7 888
Egyszerűsített fogl.közteher	1 460	212
Szakképzési járulék	2 630	-
Rehabilitációs járulék	1160	-
Összesen	**26 692**	**8 100**
Személyi jellegű egyéb kifizetések	**2021.12.31.**	**2022.12.31.**
foglalkoztatási eü. ellátás, betegszabadság	1 350	1 210
utazási költség térítés	4 511	1 084
reprezentációs költségek	486	92
Cafetéria	0	0
Összesen	**6 347**	**2 386**

6. Környezetvédelem

Az elmúlt években elvégzett általános környezetvédelmi vizsgálatok alapján, Társaságunk környezeti károkat nem okozott, környezetgazdálkodása kiváló volt. A környezetvédelmi előírásokat a társaság betartotta. Veszélyes anyagokat (vegyszer, növényvédőszer) és hulladékait megfelelően kezeli, tárolja. A kutatási munkához valamint a laborvizsgálatokhoz szükséges vegyszereket, felhasználásukat közvetlenül megelőzően szerzi be a Társaságunk és általában fel is használja a vásárolt mennyiséget. Veszélyes hulladékokat előállító üzemmel nem rendelkezünk. A kutatáshoz, a szolgáltatások elvégzéséhez az előírásoknak megfelelő összetételű és mennyiségű vegyi anyag kerül felhasználásra, szakember irányításával. A használt anyagok után a környezetvédelmi termékdíjat a Társaság a szállítóval történt megállapodás alapján a beszerzéskor a számla összegében megfizette. A talajba veszélyes anyag, hulladék nem került.

Környezetvédelmi céltartalékok
A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Újfehértó, 2023. április 5.

ügyvezető

MUTATÓSZÁMOK

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	5 556 263 / 6 321 374	5 995 606 / 6 090 319	87,90	98,44	112,00
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen	705 101 / 6 321 374	81 401 / 6 090 319	11,15	1,34	11,98
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke / Befektetett eszközök	5 874 448 / 5 556 263	5 324 447 / 5 995 606	105,73	88,81	84,00
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke / Tárgyi eszközök	5 874 448 / 4 446 649	5 324 447 / 5 994 898	132,11	88,82	67,23
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke / Források összesen	5 874 448 / 6 321 374	5 324 447 / 6 090 319	92,93	87,42	94,08
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	441 167 / 6 321 374	765 588 / 6 090 319	6,98	12,57	180,12
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	0 / 6 321 374	0 / 6 090 319	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Források összesen	441 167 / 6 321 374	765 588 / 6 090 319	6,98	12,57	180,12

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	470 298 / 6 321 374	167 603 / 6 090 319	0,07	0,03	36,99
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök	470 298 / 4 446 649	167 603 / 5 994 898	0,11	0,03	26,43
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel / Átlagos készletek	470 298 / 251 228	167 603 / 265 370	1,87	0,63	33,74
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel / Saját tőke	470 298 / 5 874 448	167 603 / 5 324 447	0,08	0,03	39,32

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év %	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	705 101 / 441 167	81 401 / 765 588	159,83	10,63	6,65
Lidviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	202 645 / 441 167	53 117 / 765 588	45,93	6,94	15,10
Likviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok / Rövid lejáratú kötelezettségek	96 311 / 441 167	33 919 / 765 588	21,83	4,43	20,29
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	96 311 / 441 167	33 919 / 765 588	21,83	4,43	20,29

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	106 334 / 441 167	19 198 / 765 588	24,10	2,51	10,40
Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen	441 167 / 6 321 374	765 588 / 6 090 319	6,98	12,57	180,12
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	-66 781 / 441 167	-94 510 / 765 588	-15,14	-12,34	81,55
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők / Szállítók	15 478 / 377 142	12 668 / 6 385	4,10	198,40	4834,34
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány / Nettó árbevétel	7 739 / 470 298	14 073 / 167 603	6,01	30,65	510,26
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány / Anyagjellegű ráfordítások	188 571 / 368 480	191 764 / 130 339	186,79	537,01	287,50

A jövedelmezőség alakulása

HUF

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	-66 781 / 470 298	-14,20	-94 510 / 167 603	-56,39
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	-66 781 / 5 874 448	-1,14	-94 510 / 5 324 447	-1,78
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	-66 781 / 6 321 374	-1,06	-94 510 / 6 090 319	-1,55
Bevétel arányos adózás előtti eredménye	Adózás előtti eredmény / Nettó árbevétel	-1 266 / 470 298	-0,27	-77 786 / 167 603	-46,41
Tőkearányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény / Saját tőke	-1 266 / 5 874 448	-0,02	-77 786 / 5 324 447	-1,46
Eszközarányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény / Összes eszköz	-1 266 / 6 321 374	-0,02	-77 786 / 6 090 319	-1,28
Jegyzettőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény / Jegyzett tőke	-2 319 / 801 750	-0,29	-78 185 / 600 750	-13,01

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.

CASH FLOW

2022.12.31

	Megnevezés	*Nyitó állomány*	*Záró állomány*	*Állomány változás*
I.	Müködési cash-flow(1-13.sorok)			*425 270*
1.a	Adózás előtti eredmény			
	Ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás			
1.b	Korrekció az adózás előtti eredényben			
1.	Korrigált adózás előtti eredmény(1.a+1.b)			
2.	Elszámolt amortizáció			
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás			
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete			
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye			
	F.III.4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból(szállítók)	377 142	6 385	370 757
6.	Szállítói kötelezettség változása	377 142	6 385	370 757
	F.III.3 Vevőtől kapott előlegek	43	-	43
	F.III.9 Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	63 982	9 512	54 470
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	64 025	9 512	54 513
	G.1 Bevételek passzív időbeli elhatárolása	540	150	390
	G.2 Költségek,ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	5 219	284	4 935
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása	5 219	284	4 935
	B.II.1 Követelések áruszállításból és szolgáltatásból(vevők)	15 478	12 668	2 810
9.	Vevőkövetelések változása	15 478	12 668	2 810
	B.I.1 Anyagok	35 258	26 996	8 262
	B.I.2 Befejezetlen termelés és félkész termékek	90 928	-	90 928
	B.I.4 Késztermékek	365 124	1 288	363 836
	B.I.5 Áruk	11 146	-	11 146
	B.II.6 Egyéb követelések	90 856	6 559	84 297
10.	Forgóeszközök(vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	593 312	36 843	556 469
	C.1 Bevételek aktív időbeli elhatárolása	59 120	12 849	46 271
	C.2 Költségek, ráfordítások altív időbeli elhatárolása	890	463	427
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása	60 010	13 312	46 698
12.	Fizetett adó(nyereség után)			
13.	Fizetett osztalék , részesedés			
II.	Befektetési cash-flow(14-148.sorok)			- *439 367*
	A.I.3 vagyoni értékű jogok	540	150	390
	A.I.4 Szellemi termékek	-		-
	A.II.1 Ingatlanok és a kapcsolodó vagyoni értékű jogok	217 484	184 056	33 428
	A.II.2 Műszaki berendezések ,gépek, járművek	54 964	15 159	39 805
	A.II.3 Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	22 415	13 598	8 817
	A.II.5 Beruházások, felújítások	2 669 854	5 768 351	- 3 098 497
	A.II.6 Beruházásra adott előlegek	1 481 932	13 734	1 468 198
	A.III.8 Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	1 108 492	-	1 108 492
14.	Befektetett eszközök beszerzése	5 555 681	5 995 048	- 439 367
15.	Befektetett eszközök eladása			-
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése , megszüntetése, beváltása			-
	A.III.7 Egyéb tartósan adott kölcsön	582	558	24
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek	582	558	24
18.	Kapott osztalék			-
III.	Finanszírozási cash-flow(19-26.sorok)			*549 972*
	D.I. Jegyzett tőke	801 750	600 750	201 000
	D.III.Tőketaralék	4 835 557	4 835 557	-
	D.IV.Eredménytartalék	239 460	- 33 675	273 135
	D.VII.Adózott eredmény	- 2 319	- 78 156	75 837
19.	Részvénykibocsájtás, tőkebevonás bevétele			
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsájtásának bevétele			
21.	Hitel és kölcsön felvétele			
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz			
23.	Részvénybevonás,tőkekivonás (tőkeleszállítás)			
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése			
25.	Hitel és kölcsön törlesztése,visszafizetése			
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz			
IV.	Pénzeszközök változása (I+II+III.sorok)			*62 392*
27.	Devizás pénzeszközök átértékelése			
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV.+27.sorok)			62 392
	B.IV.ellenőrző szám	96 311	33 919	62 392

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.
Immateriális javak
2022

Megnevezés	Bruttó érték					Tervszerinti értékcsökkenés					Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés					Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés ( )	Kiválás (±)	Záró	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés ( )	Kiválás (±)	Záró	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés ( )	Kiválás (±)	Záró	Nyitó	Záró
Alapítás átszervezés aktivált értéke	80 000				80 000	80 000				80 000					0	0	0
Alapítás átszervezés aktivált értéke	80 000	0	0	0	80 000	80 000	0	0	0	80 000	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyoni értékű jog 2014 jogelőd	6 904 507				6 904 507	6 904 507				6 904 507					0	0	0
Vagyoni értékű jog	7 966 402			-735 749	7 230 653	7 425 981	366 641		-712 240	7 080 382					0	540 421	150 271
Vagyoni értékű jogok	14 870 909	0	0	-735 749	14 135 160	14 330 488	366 641	0	-712 240	13 984 889	0	0	0	0	0	540 421	150 271
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	0	0	0						0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0											0	0
Immateriális javak összesen	**14 950 909**	**0**	**0**	**-735 749**	**14 215 160**	**14 410 488**	**366 641**	**0**	**-712 240**	**14 064 889**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**540 421**	**150 271**

1. számú melléklet

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.
Tárgyi eszközök
2022

Megnevezés	Bruttó érték					Tervszerinti értékcsökkenés					Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés					Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	Kiválás (±)	Záró	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés ( )	Kiválás (±)	Záró	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés ( )	Átsorolás (±)	Záró	Nyitó	Záró
MATE épületen végzett beruházás	20 017 518			-20 017 518	0	1 839 107	166 831		-2 005 938	0					0	18 178 411	0
Ültetvények	113 159 105			-2 515 709	110 643 396	85 826 018	6 276 967		-264 010	91 838 975					0	27 333 087	18 804 421
Ingatlanok	347 608 894	148 589			347 757 483	175 636 645	6 868 865			182 505 510					0	171 972 249	165 251 973
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	480 785 517	148 589	0	-22 533 227	458 400 879	263 301 770	13 312 663	0	-2 269 948	274 344 485	0	0	0	0	0	217 483 747	184 056 394
Műszaki berendezések és gépek-termelőgépek	115 414 064	938 280		-46 636 307	69 716 037	87 409 440	2 397 917		-24 864 836	64 942 521					0	28 004 624	4 773 516
Műszaki berendezések és gépek-targoncák, emelő és erőgépek	3 660 006			-73 906	3 586 100	341 579	426 344		-73 906	767 923					0	3 318 427	2 818 177
Műszaki berendezések és gépek-traktorok	47 779 663	364 706		-22 734 926	25 409 443	30 214 265	3 089 945		-13 764 951	19 539 259					0	17 565 398	5 870 184
Műszaki berendezések tehergépjárművek, gépjárművek	28 936 836	1 621 792		-15 706 538	14 852 090	22 861 652	1 772 275		-11 478 716	13 155 211					0	6 075 184	1 696 879
GOP jogelőd labor	20 945 483				20 945 483	20 945 483				20 945 483						0	0
Műszaki berendezések és gépek	216 736 052	2 924 778	0	-85 151 677	134 509 153	161 772 419	7 686 481	0	-50 182 409	119 350 397	0	0	0	0	0	54 963 633	15 158 756
Egyéb berendezések és felszerelések-labor	139 298 700	424 549	-4 695 676	-2 661 517	132 366 056	124 393 527	3 908 033	-4 695 676	-618 144	122 987 740					0	14 905 173	9 378 316
Egyéb berendezések és felszerelések	13 687 658	98 363	-135 354	-3 916 523	9 734 144	12 726 499	188 002	-135 354	-3 149 295	9 629 852					0	961 159	104 292
Egyéb berendezések és felszerelések	16 356 417	94 410	-20 457	-5 719 000	10 711 370	10 727 628	303 722	-20 457	-3 912 768	7 098 124					0	5 628 789	3 613 247
Egyéb berendezések -iroda	34 303 797	407 049	-444 453	-4 469 592	29 796 801	33 993 564	172 009	-444 453	-4 426 072	29 295 048						310 233	501 753
Egyéb járművek	1 187 637			-1 148 976	38 661	578 487	30 244		-570 070	38 661					0	609 150	0
Egyéb berendezések és felszerelések	204 834 209	1 024 371	-5 295 940	-17 915 608	182 647 032	182 419 705	4 602 009	-5 295 940	-12 676 349	169 049 425	0	0	0	0	0	22 414 504	13 597 607
Tárgyi eszközök összesen	**902 355 778**	**4 097 738**	**-5 295 940**	**-125 600 512**	**775 557 064**	**607 493 894**	**25 601 153**	**-5 295 940**	**-65 128 706**	**562 744 307**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**294 861 884**	**212 812 757**

2. számú melléklet

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.
Befejezetlen beruházások és beruházásra adott előleg
2022

Megnevezés	Bruttó érték					Tervszerinti értékcsökkenés					Terven felüli értékcsökkenés, értékvesztés					Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	Kiválás (±)	Záró	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés ( )	Átsorolás (±)	Záró	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés ( )	Átsorolás (±)	Záró	Nyitó	Záró
Befejezetlen beruházás		355 511	355 511		0					0					0	0	0
Befejezetlen beruházás kisértékű		128 685	128 685		0												
Befejezetlen beruházás -Érd mogyoró anyatelep ültetvény	1 251 427			-1 251 427	0					0					0	1 251 427	0
Befejezetlen beruházás -Érd kajszi ültetvény nem termő	3 254 502			-3 254 502	0					0					0	3 254 502	0
Befejezetlen beruházás - napelemfarm Újfehértó	710 000				710 000					0			710 000		710 000	710 000	0
Befejezetlen beruházás - 8HA Oblacsinszka-Újfehértó	4 347 914				4 347 914					0					0	4 347 914	4 347 914
Befejezetlen beruházás - 2HA birs -Újfehértó	2 260 264				2 260 264					0					0	2 260 264	2 260 264
Befejezetlen beruházás - burgony	12 399 880	97 225	222 250	-12 274 855	0					0					0	12 399 880	0
Befejezetlen beruházás -Kazah oltvány	2 747 834			-2 747 834	0					0					0	2 747 834	0
Befejezetlen beruházás- 4HA alma Újfehértó	800 400				800 400					0			800 400		800 400	800 400	0
Befejezetlen beruházás -1HA alma Újfehértó	1 630 932				1 630 932					0					0	1 630 932	1 630 932
Befejezetlen beruházás- Újfehértó SZAC	2 640 450 743	3 164 478 864	45 678 354		5 759 251 254					0					0	2 640 450 743	5 759 251 254
Befejezetlen beruházások	2 669 853 897	3 165 060 286	46 384 800	-19 528 618	5 769 000 764	0	0	0	0	0	0	0	1 510 400	0	1 510 400	2 669 853 897	5 767 490 364
Beruházásra adott előlegek	1 481 932 398	1 197 731	1 468 677 610		14 452 519										0	1 481 932 398	14 452 519
Beruházásra adott előlegek	1 481 932 398	1 197 731	1 468 677 610	0	2 951 807 739						0	0	0	0	0	1 481 932 398	2 951 807 739
Tárgyi eszközök összesen	**4 151 786 295**	**3 166 258 017**	**1 515 062 410**	**-19 528 618**	**8 720 808 503**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**1 510 400**	**0**	**1 510 400**	**4 151 786 295**	**8 717 787 703**

3. számú melléklet