Adószám: 14822951-2-15
Cégbíróság: Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzék szám: 15-09-087922

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.

4244 Újfehértó, Vadas tag 2.

Kiegészítő melléklet

2024

Tóth Attila Sándor
ügyvezető
SZAC Nonprofit Kft.

Szabolcsi Alma Centrum
Nonprofit Kft.
4244 Újfehértó, Vadas tag 2.
Adószám: 14822951-2-15
P.h.

Újfehértó, 2025. április 22.

Tartalom

1. Általános információk 4
1.1 A Társaság bemutatása 4
1.2 Az üzleti évi gazdálkodási körülményei 6
1.3 A beszámoló közreműködői 6
1.4. Beszámoló nyilvánossága 7
2. A számviteli politika alkalmazása 7
2.1.A könyvvezetés módja 7
2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme 7
2.3. Alkalmazott számviteli szabályok 7
2.4. A számviteli politika tárgyévi változása 7
2.5. Beszámoló választott formája és típusa 7
2.6.Üzleti jelentés 8
2.7. Mérlegkészítés választott időpontja 8
2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése 8
2.9. Devizás tételek értékelése 8
2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása 8
2.11. Értékvesztések elszámolása 9
2.12. Visszaírások alkalmazása 9
2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása 9
2.14. Valós értéken történő értékelés 9
2.15. Alapítás-átszervezés költségei 9
2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása 9
2.17. Saját termelésű készletek értékelése 9
2.18. Céltartalék-képzés szabályai 9
2.19. Ki nem emelt tételek értékelése 9
2.20. Értékelési szabályok más változásai 9
2.21. Leltározási szabályok 9
2.22. Pénzkezelési szabályok 10
2.23. Önköltségszámítás szabályai 10
2.24. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk 10
2.25. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások 10
2.26. COVID-19 egészségügyi veszélyhelyzet és orosz-ukrán háborús helyzet hatása az Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.(SZAC Nonprofit Kft.) gazdálkodására 10
3.Elemzések 11
3.1. Adatok változása 11
3.2 .Mérlegtételek megoszlása és annak változása 12
3.2.1 Befektetett eszközök-immateriális javak 12
3.2.2.Befektetett eszközök- Tárgyi eszközök 12

3.2.3.Befektetett eszközök -pénzügyi eszközök 13
3.2.4.Forgóeszközök - Készletek 14
3.2.5.Forgóeszközök- Követelések 14
3.2.6.Forgóeszközök – Pénzeszközök 15
3.2.7.Forgóeszközök – Aktív időbeli elhatárolás 15
3.2.8.Saját tőke változása 16
3.2.9.Céltartalékok 16
3.2.10.Kötelezettségek 16
3.2.11.Passzív időbeli elhatárolások 18
3.3.A mérleghez tartozó kiegészítések 18
3.3.1. Előző éves módosítása 18
3.3.2.Sajátos tételbesorolás 18
3.3.3.Összehasonlíthatóság 18
3.3.4. A mérleg tagolása 18
3.4.Valós értéken történő értékelés bemutatása 19
3.5.Mérlegen kívüli tételek 19
3.6.Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések 19
3.6.1.Előző évek módosítása 19
3.6.2.Össze nem hasonlítható adatok 19
3.6.3.Az eredménykimutatás tagolása 19
3.6.7.Bevételek 20
3.6.8.Ráfordítások 21
4.Adófizetési kötelezettség 22
5.Tájékoztató adatok 22
5.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások 22
5.2. Bér- és létszámadatok 23
6. Környezetvédelem 24

1. Általános információk

1.1 A Társaság bemutatása

Név:	Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.
Rövidített név:	SZAC Nonprofit Kft.
Székhely:	4244 Újfehértó, Vadas tag 2.
Jegyzett tőke:	600 750 000 HUF
Adószám:	14822951-2-15
Cégjegyzékszám:	15-09-087922
Statisztikai szám:	14822951-0130-572-15
Kamarai azonosító:	01130000234
D-U-N-S szám:	42-512-0099

A SZAC Nonprofit Kft. tevékenységi köre

A cég tevékenysége

0130 '08 Növényi szaporítóanyag termesztése **Főtevékenység**

6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7120 '08 Műszaki vizsgálat, elemzés

5520 '08 Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás

5590 '08 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

0124 '08 Almatermésű, csonthéjas termesztése

0125 '08 Egyéb gyümölcs, héjastermésű termesztése

0161 '08 Növénytermesztési szolgáltatás

0163 '08 Betakarítást követő szolgáltatás

4611 '08 Mezőgazdasági termék ügynöki nagykereskedelme

4631 '08 Zöldség-, gyümölcs-nagykereskedelem

4776 '08 Dísznövény, vetőmag, műtrágya, hobbiállat-eledel kiskereskedelme

4941 '08 Közúti áruszállítás

5811 '08 Könyvkiadás

5814 '08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5819 '08 Egyéb kiadói tevékenység

5920 '08 Hangfelvétel készítése, kiadása

6399 '08 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás

7211 '08 Biotechnológiai kutatás, fejlesztés

7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

8559 '08 M.n.s. egyéb oktatás

8560 '08 Oktatást kiegészítő tevékenység

9104 '08 Növény-, állatkert, természetvédelmi terület működtetése

0111 '08 Gabonaféle (kivéve: rizs), hüvelyes növény, olajos mag termesztése

7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

7731 '08 Mezőgazdasági gép kölcsönzése

7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás

8230 '08 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

7219 '08 Egyéb természettudományi, műszaki kutatás, fejlesztés

9609 '08 M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. 100% egyetemi tulajdonban álló gazdasági társaság. A tulajdonos képviselője 2021.02.01 napjától 2022.05.24 napjáig az Innovációs és Technológia Minisztérium 1011 Budapest, Fő utca 44-50. (továbbiakban ITM), majd 2022.05.25 napjától a 2024.10.23. napjáig a Kulturális és Innovációs Minisztérium (továbbiakban KIM) 1054 Budapest, Szemere utca 6., költségvetési szerv. 2024.10.24. napjától a Debreceni Egyetem (4032 – Debrecen, Egyetem tér 1.) a társaság tulajdonosa.

Történeti áttekintés

Az Újfehértói Kutató Állomás a 4270/1949/10.5 MT (Miniszter Tanácsi) rendelet végrehajtását szabályozó FM utasítás alapján, mint kertészeti kutató állomás kezdte meg tevékenységét 1949-ben.

Az intézet szervezeti felépítését, személyi állományának kialakítását, az 1945 óta működő Agrártudományi Egyetem rektora és neves tanárai segítették.

A kutató állomás egy 12 ha-os 11 éves ültetvényben kezdte meg tevékenységét, ahol súlypontos problémák, megfelelő metszési tápanyag-utánpótlási és növényvédelmi megfigyeléseket, kutatásokat folytattak.

Az Állomás hivatalos nevét 1983-ban Gyümölcs– és Dísznövénytermesztési Kutató Fejlesztő Vállalat Újfehértó Kutató Állomás névre változtatták. A vállalatot 1992-ben a rendszerváltást követően részvénytársasággá alakították át. A tulajdonosi jogokat az APV Rt., míg a szakmai felügyeletet a Földművelésügyi Minisztérium gyakorolta.

Az állomás feladatai a következők voltak:

Termesztési technikai kísérletek: gyümölcsfák termőerejének biztosítása és növelése, telepítés, fanevelés, tájfajták felkutatása, törzskönyvezése, nemesítés, élettani vizsgálatok almatermésűek, meggy, egyes bogyósok fajtakutatása, fajtaelőállítás, honosítás.

A részvénytársaság a kutatás tevékenységhez nem a legmegfelelőbb gazdasági forma volt, ezért 2009-ben az állomás vezetője önálló korlátolt felelősségű társaság megalakulását kezdeményezte.

Az új társaság 2009.07.21-től Újfehértói Gyümölcstermesztési Kutató és Szaktanácsadó Nonprofit Közhasznú Kft. néven 99.750.000 HUF törzstőkével létrejött gazdasági társaság.

Az Újfehértói GYKSZ Nonprofit Közhasznú Kft. hivatalosan a ma ismert SZAC Nonprofit Kft. jogelődje.

2014. január 1-vel francia mintára létrejött a Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ (NAIK), mely megalakulása a kutatói célok és feladatok ellátásának összehangolása céljából.

2015.01.07-vel névváltozással történő átalakulást követően Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Kft. néven Budapesti székhellyel, valamint a szintén 1949 óta Kutató Állomásonként létrejött, majd NAIK-hoz csatlakozott gazdasági társaságok, mint Fertőd, Cegléd és Érd, mint telephelyek kerültek az MKSZN Nonprofit Kft. tevékenysége alá.

2015 óta a társaság főbb feladatai a növénytermesztési feladatok ellátása, kereskedelmi és szakértő feladatok ellátása Magyarországon, valamint a világ számos országában, de első sorban keleti országokban.

A társaság tevékenysége, valamint jelentős árbevételének szerkezete a 2015. évtől jelentősen változott. Fontos kiemelni, hogy Társaságunk kereskedelmi és laboratóriumi szolgáltató tevékenysége jelentősen nőtt, labororatóriumi munkák nemcsak az országos, hanem külföldi igényeket elégítenek ki.

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium – mint tulajdonosi joggyakorló – képviseletében eljáró Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter a Budapesten, 2021. szeptember 29. napon kelt - *majd a Budapesten, 2021. december 30. napon kelt 14/2021. (XII. 30.) számú Alapítói határozattal módosított* - 5/2021. (IX. 29.) számú Alapítói határozatával – figyelemmel az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény rendelkezéseire is - az MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kiválás útján több jogi személlyé történő szétválását határozta el úgy, hogy az MKSZN Nonprofit Kft.-ből egy másik nonprofit korlátolt felelősségű társaság kiválik, amely kiváló társaság (a kiválást követően MKSZN Nonprofit Kft.) megszerzi a Cegléd, Sarród, Érd és Budapest telephelyeken folytatott tevékenységhez kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket, vagyonelemeket, valamint a fennmaradó jogi személy - a kiválást követően SZAC Nonprofit Kft.- megszerzi az Újfehértó telephelyen folytatott tevékenységhez kapcsolódó jogokat és kötelezettségeket, vagyonelemeket. Az átalakulást (kiválást) a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága a Nyíregyházán, 2022. február 17. napon kelt Cg.15-09-087922/23 és Cg.15-09-089708/6 sorszámú végzéseivel jegyezte be a cégnyilvántartásba, a jogutódlás cég által meghatározott időpontja:

2022. március 01.

A Nyíregyházi Törvényszék Cégbíróságánál korábban MKSZN Magyar Kertészeti Szaporítóanyag Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság cégnévvel bejegyzett gazdasági társaság (cégjegyzékszám: Cg. 15-09-087922, székhely: 4244 Újfehértó, Vadas tag 2. szám, adószám: 14822951-2-15) a mérlegkészítés napján már, Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. néven adja be beszámolóját.

1.2 Az üzleti évi gazdálkodási körülményei

Jelen beszámoló a 2024.01.01-2024.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024.12.31.

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft 2024. évi üzleti beszámolóját a Debreceni Egyetem, mint a 2024 üzleti év tulajdonosi joggyakorló, az Alapítói jogkörében eljárva hagyta jóvá.

1.3 A beszámoló közreműködője

A beszámoló aláírója:

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredmény kimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és keltezés feltüntetésével a Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. képviseletére jogosult személy köteles aláírni.

Név: **Tóth Attila Sándor**

Beosztása: ügyvezető

Lakcíme: 4028 Debrecen, Korponay utca 17/A

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír. A tevékenység ellátására jogosító igazolvánnyal rendelkezik.

A beszámoló elkészítésért felelős személy:

KARTIMA Kft.

Székhely: 4400 – Nyíregyháza, Kállói út 18/A.
Adószám: 23531846-2-15
Cégjegyzékszám: 15-09-078273
Képviseli: Kardos Tibor Pál
Könyvviteli szolgáltatás elvégzéséért személyében felelős személy
Kardos Tibor Pál
Címe: 4400 – Nyíregyháza, Béri Balogh Ádám utca 8.
PM regisztrációs szám: 141487

Az ügyvezető megbízatása a Magyar Agrár és Élettudományi Egyetem (továbbiakban MATE korábban Nemzeti Agrárkutatási és Innovációs Központ, továbbiakban: NAIK), mint jogelőd tulajdonosi joggyakorló 2018. május 11. napján kelt 5/2018. (V.11) számú Alapítói Határozata alapján 2018. május 19 napjától határozatlan időtartamra szól. A hatályos Számviteli tv. (továbbiakban: Sztv.) 155. § (2) bekezdésében előírtak alapján Társaságunknál a könyvvizsgálat kötelező. A Társaság 2024. évi „Éves beszámolójának" felülvizsgálatát a Tulajdonosi joggyakorló 2023. május 31-én kelt III/2023. (II/1594-2/2023/PKF) sz. Alapítói Határozat alapján megbízott:

VERSATILE AUDIT Könyvvizsgáló Kft. (4400 Nyíregyháza, Nefelejcs utca 2/d; Adószám: 13874357-2-15; MKVK engedély száma: 002430) nevében, természetes személyként eljáró könyvvizsgáló Dr. Kvancz József Csaba kamarai tag könyvvizsgáló (igazolvány száma: MKVK 005802) végezte.

1.4. Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a székhelyen és az interneten is megtekinthetők. A székhely címe: 4244 Újfehértó, Vadas tag 2. A beszámolót tartalmazó honlap: www.szac.hu

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1.A könyvvezetés módja

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt és a számviteli szabályzat szerint kijelölt személy feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban (eFt) kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. által kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. a tárgyidőszakra éves beszámolót készít az Sztv.-ben megfogalmazott és a tulajdonos által elvártak alapján.
A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget „A" változatban állította össze; az eredmény megállapításának választott módja: Összköltség eljárás készülő eredménykimutatás.

A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6.Üzleti jelentés

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő a tartalommal üzleti jelentést készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjáig (2025. március 31.) ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 millió Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Devizás tételek értékelése

Alkalmazott devizaárfolyam
A beszámoló devizanemétől eltérő pénzértékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.
Devizás értékelés változása
A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások változásainak hatásain túl - nem változott.

2.10. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja
Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.
Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága
Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - havonta kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.
Kis értékű eszközök értékcsökkenési leírása
A 200 000,- Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.
Nem jelentős maradványérték
A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 200 000,- Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.
Terven felüli értékcsökkenés elszámolása
Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 200 000,- Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.
Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.11. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős. Jelentősnek minősül a 200 000,- Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó különbözet.

2.12. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.13. Értékhelyesbítések alkalmazása

A SZAC Nonprofit Kft. az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.14. Valós értéken történő értékelés

A SZAC Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredmény kimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.15. Alapítás-átszervezés költségei

A SZAC Nonprofit Kft. az alapítás-átszervezés költségeinek aktiválásával nem élt a 2024. év során.

2.16. Kísérleti fejlesztés aktiválása

A SZAC Nonprofit Kft. a kísérleti fejlesztés költséget nem aktivált sem a korábbi sem az üzleti évben.

2.17. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan – nyilvántartási értéken jelennek meg, Utókalkulációt év végi értékelés során végez, közvetlen önköltséget év végén mutat ki.

2.18. Céltartalék-képzés szabályai

A SZAC Nonprofit Kft. egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez a rendelkezésre álló információk alapján.

2.19. Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.20. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben a jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitel politikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.21. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a fordulónapra vonatkozik és leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.22. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.23. Önköltségszámítás szabályai

A saját előállítású termékek, végzett szolgáltatások önköltségének megállapítása önköltség-számítási szabályzat szerint történik.

2.24. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

A SZAC Nonprofit Kft. tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közlésére nem kötelezett.

2.25. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek küszöbértékét a SZAC Nonprofit Kft. a saját tőke 20%-ában határozta meg. A 2024. évben nem volt érintett besorolású tétel.

2.26. COVID-19 egészségügyi veszélyhelyzet és orosz-ukrán háborús helyzet hatása a SZAC Nonprofit Kft. gazdálkodására

A SZAC Nonprofit Kft. vezetése felmérte és értékelte a mérleg fordulónapját követően a jelen kiegészítő melléklet kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett COVID'19 járványügyi és orosz-ukrán háborús helyzet hatását –figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket is- a Társaság pénzügyi-és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. A beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással, amelyek lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a SZAC Nonprofit Kft.-nek a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.

3.Elemzések

3.1. Adatok változása

Mérleg adatainak változása az előző és a tárgy év adatai viszonylatában.

	Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás E Ft.
A.	**BEFEKTETETT ESZKÖZÖK**	**6 102 330**	**6 396 018**	**293 688**
I.	*IMMATERIÁLIS JAVAK*	*95*	*40*	*-55*
II.	*TÁRGYI ESZKÖZÖK*	*6 102 235*	*6 395 978*	*293 743*
III.	*BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK*	*0*	*0*	*-558*
IV.	*HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS*	*0*	*0*	*0*
B.	**FORGÓESZKÖZÖK**	**559 187**	**172 878**	***-386 309***
I	*KÉSZLETEK*	*37 945*	*28 845*	*-9 100*
II.	*KÖVETELÉSEK*	*21 640*	*19 414*	*-2 226*
III.	*ÉRTÉKPAPÍROK*			
IV.	*PÉNZESZKÖZÖK*	*499 602*	*124619*	*-374 983*
C.	**AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**86**	**276**	***190***
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	**6 661 603**	**6 569 172**	***-92 431***
D.	**SAJÁT TŐKE**	**6 004 093**	**5 921 203**	***-82 890***
I.	JEGYZETT TŐKE	600 750	600 750	*0*
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
III.	TŐKETARTALÉK	5 554 428	5 554 428	*0*
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-111 860	-151 085	*-39 225*
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK			
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK			
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-39 225	-82 890	*-43 665*
E.	**CÉLTARTALÉKOK**			
F.	**KÖTELEZETTSÉGEK**	**20 111**	**10 570**	***-9 541***
I.	*HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK*			
II.	*HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK*			
III.	*RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK*	*20 111*	*10 570*	*-9 541*
G.	**PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK**	**637 399**	**637 399**	***0***
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	**6 661 603**	**6 569 172**	***-92 431***

Eredmény kimutatás adatainak változása az előző és a tárgy év adatai viszonylatában.

	Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31	Változás
		E Ft	E Ft	E Ft
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE	164 310	133 819	*-30 491*
II	AKTIVÁLT SAJÁT TELJESÍTMÉNYEK ÉRT.	12 762	-8 879	*-21 641*
III	EGYÉB BEVÉTELEK	20 595	14 056	*-6 539*
IV	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	137 275	111 550	*-25 725*
V	SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	74 899	85 929	*11 030*
VI.	ÉRTÉKCSÖKKENÉS LEÍRÁS	20 302	18 754	*- 1 548*
VII.	EGYÉB RÁFORDÍTÁS	3 843	5 372	*1 529*
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE**	**-38 652**	**-82 609**	***-43 957***
VIII.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	275	81	*-194*
IX.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	515	96	*-419*
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE**	**-240**	**-15**	***-225***
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY**	**-38 892**	**-82 624**	***-43 732***
X.	*-ADÓFIZETÉSI KÖTELEZETTSÉG*	333	266	*-67*
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY**	**-39 225**	**-82 890**	***-43 665***

3.2. Mérlegtételek megoszlása és annak változása

3.2.1 Befektetett eszközök-Immateriális javak

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	*Változás*
	E Ft	*E Ft*	*E Ft*
Alapítás-átszervezés aktivált értéke	0	0	*0*
Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0	0	*0*
Vagyoni értékű jogok	95	40	*-55*
Szellemi termékek	0	0	*0*
- egyéb szellemi termék	0	0	*0*
Üzleti vagy cégérték	0	0	*0*
Immateriális javakra adott előlegek	0	0	*0*
Immateriális javak értékhelyesbítése	0	0	*0*
Összesen:	**95**	**40**	***-55***

3.2.2.Befektetett eszközök-Tárgyi eszközök

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31.	*Változás*
	E Ft	*E Ft*	*E Ft*
Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni jogok	171 202	160 456	*-10 746*
Műszaki gép, berendezés, jármű	12 172	9 553	*-2 619*
Egyéb berendezés, jármű	12 950	7 776	*-5 174*
Tenyészállatok	0	0	*0*
Befejezetlen beruházás	5 892 177	6 218 193	*326 016*
Beruházásra adott előleg	13 734	0	*-13 734*
Tárgyi eszközök értékhelyesbítése	0	0	*0*
Összesen:	**6 102 235**	**6 395 978**	***293 743***

A befejezetlen beruházás értéke között a 1114/2020 (III.20.) Korm. rendelet szerinti Szabolcsi Alma Centrum létesítmény beruházásának összege szerepel.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök, valamint a befejezetlen beruházás bruttó értékének, valamint halmozott értékcsökkenésének alakulását az 1. számú, valamint 2. számú mellékletek tartalmazzák.

Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
100 eFt alatt	100,00
100-250 eFt között	100,00
Éves kulcsok szerint	
- épület	2,00
- építmény	2,00
- gép	14,50
- berendezés	14,50
- számítástechnika	33,00
- jármű	20,00

Alkalmazott leírási kulcsok

Megnevezés	Átlag (%)
Éves kulcsok szerint	
1.csoport: alma, körte, birs, cseresznye, meggy, szilva, mogyoró	6,00
2.csoport: őszi. kajszi, ribiszke, gyümölcsanyatelep	10,00
3.csoport: málna, szeder	15,00
4.csoport: dió ültetvények	4,00
5.csoport: egyéb ültetvények	5,00

Tárgyévben selejtezés az immateriális javak és tárgyi eszközök állományból nem történt.

Az átalakulás lezárását követően a (végleges vagyonmérleg és vagyonleltár alapján) kivezetésre kerültek vagyonelemek az immateriális javak állományából, valamint a tárgyi eszköz állományból és a jogutód szervezetek könyveiben kimutatásra került.

3.2.3.Befektetett eszközök -pénzügyi eszközök

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	*Változás*
	E Ft	*E Ft*	*E Ft*
Letéti díj	0	0	*0*
Összesen:	**0**	**0**	*0*

A SZAC Nonprofit Kft. itt mutatja ki a Budapesti központi iroda Budapest XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzata részére óvadék címén átadott pénzügyi eszközt.

3.2.4.Forgóeszközök-Készletek

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft
Anyagok	127	133	*6*
Befejezetlen termelés és félkész termék	14 050	5 171	*-8 879*
Növendék-, hízó-, és egyéb állatok	0	0	*0*
Késztermékek	0	0	*0*
Áruk	23 768	23 541	*-227*
- kereskedelmi áruk	0	0	*0*
- betétdíjas göngyölegek	23 768	23 541	*-227*
- közvetített szolgáltatások	0	0	*0*
Készletre adott előlegek	0	0	*0*
Összesen:	**37 945**	**28 845**	*-9 100*

Készletek alakulása

A SZAC Nonprofit Kft. a készletekhez kapcsolódóan értékvesztést - a tárgy évben – nem számolt el. A készletek értéke 23,98%-kal csökkent a bázis évhez képest.

3.2.5.Forgóeszközök-Követelések

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	*Változás*
	E Ft	E Ft	E Ft
Vevők	**13 739**	**18 189**	*4 450*
- belföldi vevők	13 739	18 189	*4 450*
- vevő értékvesztés	-	-	-
Egyéb követelések	**7 901**	**1 225**	*-6 676*
Átsorolt „T" egyenlegű adók	5 273	1 225	*-4 048*
Előleg áfa követelés miatt	-	-	-
Költségvetéssel szembeni követelés	2 628	-	*-2 628*
Átsorolt "T" szállítók	-	-	-
Összesen:	**21 640**	**19 414**	*-2 226*

Követelések és a kapcsolódó értékvesztések alakulását mutatja be a fenti táblázat amely szerint ennek elszámolására nem került sor. Behajthatatlan követelést 2 628 eFt összegben számolt el a társaság a 2024-es üzleti évben.

Egyéb követelések között mutatjuk ki az adótúlfizetéseket és az eltérő időszaki Áfa-t mutatta ki 1 225 eFt összegben.

3.2.6.Forgóeszközök –Pénzeszközök

Pénzeszközök között az alábbi tételeket tartja nyilván Társaság a 2023-as és a 2024-es üzleti évben, amit banki egyenleközlővel és leltárral támasztott alá.

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	*Változás*
	E Ft	*E Ft*	*E Ft*
Pénztárak	1 044	371	*-673*
Csekkek	0	0	*0*
Bankbetétek (OTP-nél vezetett)	498 558	124 248	*-374 310*
Összesen:	**499 602**	**124 619**	***-374 983***

A pénzeszköz értéke 75,0563%-kal csökkent a bázis évhez képest.

3.2.7.Forgóeszközök – Aktív időbeli elhatárolás

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	*Változás*
	E Ft	*E Ft*	*E Ft*
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	**0**	**0**	***0***
Támogatás (egyéb bevétel) elhatárolása	0	0	*0*
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	**86**	**276**	***190***
Költségek elhatárolása	86	276	*190*
Összesen:	**86**	**276**	***190***

Az aktív időbeli elhatárolásként kimutatott költségek és ráfordítások összege az üzleti évtől eltérő biztosítási díjak, előfizetések elhatárolását foglalják magukba.

A mérlegben halaszott ráfordítások sem az előző sem a tárgyévben érték nem szerepel.

3.2.8.Saját tőke változása

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft
Jegyzett tőke	600 750	600 750	*0*
Jegyzett, be nem fizetett tőke	0	0	*0*
Tőketartalék	5 554 428	5 554 428	*0*
Eredménytartalék	-111 860	-151 085	*-39 225*
Lekötött tartalék	0	0	*0*
Értékelési tartalék	0	0	*0*
Adózott eredmény	-39 225	-82 890	*-43 665*
Összesen:	**6 004 093**	**5 921 203**	**-82 890**

Jegyzett tőke alakulása
A SZAC Nonprofit Kft jegyzett tőkéjében az üzleti évben változás nem történt.

Jegyzett, de be nem fizetett tőke
A SZAC Nonprofit Kft. beszámolójában jegyzett, de be nem fizetett tőke nem szerepel.

Tőketartalék
A SZAC Nonprofit Kft. tőketartalékának elemei:
- 2014 előtti jogelőd tőketartaléka,
- A tulajdonosi joggyakorló 8./2020. (IX.09) sz. Alapítói Határozatában 5 000 000 000,- Ft összegű törzstőke emelésről döntött, melyből 500 000 000,- Ft összeget jegyzett tőkébe és 4 500 000 000,- Ft összeget tőketartalékba történő helyezéséről döntött a tulajdonosi joggyakorló.
- A tőketartalék 2024-ben nem változott.

Eredménytartalék
Az előző évek eredményének halmozott összege szerepel.

Értékhelyesbítések alakulása
A SZAC Nonprofit Kft. a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

Adózott eredmény alakulása
A SZAC Nonprofit Kft. 2024. évi adózott eredménye – 82 890 eFt, mely eredménytartalékba kerül átvezetésre a következő üzleti év nyitórendező tételeként.

Tőkemegfelelés
A SZAC Nonprofit Kft. fordulónapi saját tőkéje a jogszabályokban előírt tőkekövetelményeknek mindenben eleget tesz, a vállalkozás folytatásához megfelelő fedezetet biztosít.

3.2.9.Céltartalékok

Céltartalékok - várható kötelezettségekre
Várható kötelezettségekre a tárgyévben céltartalék képzés nem történt.

Céltartalékok kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségre
A mérlegben kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

Céltartalékok - jövőbeni költségekre
A mérlegben jövőbeni költségekre képzett céltartalék sem az előző évben, sem a tárgyévben nem szerepel, a körülmények ilyen céltartalék képzését nem indokolták.

3.2.10.Kötelezettségek

Hátra sorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szembeni hátra sorolt kötelezettség nem állt fenn.

Öt évnél hosszabb lejáratú kötelezettségek
A mérlegben olyan kötelezettség nem szerepel, amelynek a hátralévő futamideje több mint öt év.

Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben
A fordulónapon kapcsolt vállalkozásokkal szemben tartós kötelezettség nem állt fenn.

Hosszú lejáratú kötelezettségek - kezelésbe vett eszközökre
A mérlegben törvényi rendelkezés, illetve felhatalmazás alapján kezelésbe vett, az állami vagy önkormányzati vagyon részét képező eszköz nem szerepel, így ahhoz kapcsolódóan egyéb hosszú lejáratú kötelezettség sem került kimutatásra.

Kötelezettségek átsorolása
A tárgyévben a mérlegben hosszú lejáratú kötelezettség nem szerepel.

Biztosított kötelezettségek
A mérlegben kimutatott tárgyévi kötelezettségek között zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettség nem szerepel.

Kapottnál nagyobb összegben visszafizetendő kötelezettségek
A tárgyévi kötelezettségek között olyan kötvénykibocsátás miatti tartozás, váltótartozás vagy egyéb kötelezettség nincs, ahol a visszafizetendő összeg nagyobb a kapott összegnél.

Kötelezettségek változása

Rövid lejáratú kötelezettségek
A rövid lejáratú kötelezettségek alakulását mutatja be mérlegtételenként az alábbi táblázat

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
	E Ft	*E Ft*	*E Ft*
Vevőktől kapott előlegek	-	-	-
Szállítók	**9 260**	**1 912**	***-7 348***
- belföldi	9260	1912	*-7 348*
- belföld-SZAC projekt	-	-	-
Váltótartozások	-	-	-
Rövid lejáratú hitelek	**0**	**0**	**-**
Egyéb rövid lejáratú kötelezettség	**10 851**	**8 658**	***-2 193***
- dolgozói kötelezettség	5 668	3 925	*-1 743*
- adó/TB/vám kötelezettség	5 183	4 733	*-450*
- "K" jellegű átsorolt vevők	0	0	*0*
- egyéb kötelezettség	-	-	-
Összesen:	**20 111**	**10 570**	***-9 541***

A szállítói tartozások elismert kötelezettségek.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között a forduló napot követően kifizetésre kerülő dolgozói béreket, járulékokat tartjuk nyilván, valamint a vevői túlfizetéseket.

3.2.11.Passzív időbeli elhatárolások

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
	E Ft	*E Ft*	*E Ft*
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	**637 399**	**637 399**	**0**
- árbevétel elhatárolás	0	0	*0*
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	**0**	**0**	*0*
- költség elhatárolása	0	0	*0*
Összesen:	**637 399**	**637 399**	*0*

Költségek és ráfordítások passzív időbeli elhatárolásának jelentősebb összege igénybe vett szolgáltatásokból áll.

3.3.A mérleghez tartozó kiegészítések

3.3.1. Előző éves módosítása

A korábbi (lezárt) évekhez kapcsolódóan a tárgyévben önellenőrzés által feltárt hiba mértéke nem haladta meg a 100M-ot, így annak hatását a tárgyévi beszámolóban a tárgyévi adatok tartalmazzák.

3.3.2.Sajátos tételbesorolás

A mérlegben olyan tétel nem szerepel, amely több sorban is elhelyezhető lenne és sajátos besorolása bemutatást kíván.

3.3.3.Összehasonlíthatóság

Össze nem hasonlítható adatok

A SZAC Nonprofit Kft. mérlegében az adatok összehasonlíthatóak az előző év megfelelő adataival.

3.3.4. A mérleg tagolása

Összevont tételek a mérlegben

A SZAC Nonprofit Kft. a mérleg arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével nem élt.

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a SZAC Nonprofit Kft. nem élt.

Tételek elhagyása a mérlegben

A mérlegben –az áttekinthetőség és összehasonlíthatóság érdekében – az előírt séma szerinti összes tétel feltüntetésre került, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

3.4.Valós értéken történő értékelés bemutatása

Piaci érték (jelenérték) meghatározása
Tekintettel arra, hogy a SZAC Nonprofit Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem élt, így a piaci érték (jelenérték) meghatározásának módját nem határozta meg.

3.5.Mérlegen kívüli tételek

Nyitott határidős, opciós és swap ügyletek
A gazdálkodásnak a mérlegben nem látszó, a mérleg fordulónapjáig le nem zárt ügyletek miatti függő, vagy biztos (jövőbeni) kötelezettsége nincs.

Nem látszó jövőbeni fizetési kötelezettségek
Olyan, a mérlegben meg nem jelenő pénzügyi kötelezettség, amely a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából jelentőséggel bír, a fordulónapon nem volt.

Egyéb lényeges mérlegen kívüli tételek
A SZAC Nonprofit Kft. pénzügyi helyzetének megítéléséhez szükséges, lényeges kockázatot vagy előnyt jelentő – mérlegen kívüli vagy a mérlegben nem szereplő további, a számviteli törvény által külön bemutatni nem rendelt, de bemutatást kívánó tételek és megállapodások nincsenek.

3.6.Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

3.6.1.Előző évek módosítása

Az eredménykimutatás korábbi időszakra vonatkozóan korrekciókat nem tartalmaz.

3.6.2.Össze nem hasonlítható adatok

A SZAC Nonprofit Kft. eredménykimutatásában az adatok –a jogszabályi változások miatti átrendezéseken túl – összehasonlíthatóak az előző üzleti év megfelelő adatival.

3.6.3.Az eredménykimutatás tagolása

Összevont tételek az eredménykimutatásban
A SZAC Nonprofit Kft. az eredménykimutatás arab számmal jelzett tételei összevonásának lehetőségével a tárgyévben nem élt.

Új tételek és tovább tagolt tételek az eredménykimutatásban
A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új eredmény kimutatás tételek nem szerepelnek, valamint a tovább tagolás lehetőségével társaságunk nem élt a tárgy időszakban.

Tételek elhagyása az eredménykimutatásban
Az eredménykimutatásban – az áttekinthetőség és az összehasonlíthatóság érdekében – az előírt séma szerinti tétel feltüntetésre kerül, függetlenül attól, hogy szerepel-e adat az adott sorban.

3.6.7.Bevételek

Bevétel alakulása

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
	E Ft	*E Ft*	*E Ft*
Belföldi árbevétel	164 310	126 919	*-37 391*
Export árbevétel	0	6 900	*6 900*
Egyéb bevétel	20 595	14 056	*-6 539*
Aktivált saját teljesítmények bevétele	12 762	-8 879	*-21 641*
Pénzügyi műveletek bevételei	275	81	*-194*
Összesen:	**197 942**	**139 077**	***-58 865***

A nettó árbevétel bontása -tevékenységi csoportonként

Megnevezés /E Ft.	2024
Gyümölcs értékesítés árbevétele	7 783
Szántóföldi növénytermesztés	30 793
Talajtani laboratórium árbevétele	65 761
Egyéb üzleti tevékenység árbevétele	11 285
Szállásdíj árbevétele	379
Továbbszámlázott szolgáltatás	13 208
Licenszdíj árbevétele	2 425
Raktár bérbeadás árbevétele	2 185

Egyéb bevételek.
Egyéb bevételek között az MVH területalapú támogatások (13 905 e HUF), késedelmi kamatok (104 e HUF) kerekítési különbözet (4 e HUF) és folyószámla rendezés (43 e HUF) szerepelnek. Értékvesztés visszaírására tárgyévben nem került sor.

Pénzügyi műveletek bevételei
A beszámoló időszakában elszámolt pénzügyi eszközök között kimutatott eszközök utáni kamatbevétel.

3.6.8.Ráfordítások

Költségek és ráfordítások alakulása

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft
Költségnemenkénti megoszlás			
- anyag jellegű	137 275	111 550	*-25 725*
- személyi jellegű	74 899	85 929	*11 030*
- értékcsökkenés	20 302	18 754	*-1 548*
Egyéb ráfordítások	3 843	5 372	*1 529*
Pénzügyi műveletek ráfordításai	515	96	*-419*
Összesen:	**236 834**	**221 701**	***-15 133***

Eredmény elszámolás bemutatása

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft
Üzemi eredmény	-38 652	-82 609	*-43 957*
Pénzügyi eredmény	-240	-15	*225*
Adózás előtti eredmény	-38 892	-82 624	*-43 732*
Társasági adó kötelezettség	333	266	*-67*
Különadó kötelezettség	-	-	-
Adózott eredmény	-39 225	-82 890	*-43665*

Költségek költségnemenkénti részletezése

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
			E Ft
Anyagköltség	63 334	53 511	*-9 823*
Igénybevett szolgáltatások	59 033	45 905	*-13 128*
Egyéb szolgáltatások	3 701	4 383	*682*
Eladott áruk beszerzési értéke	0	0	*0*
Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	11 207	7 751	*-3 456*
Anyagjellegű ráfordítások	***137275***	***111 550***	***-25 725***
Bérköltség	51 778	62 002	*10 224*
Személyi jellegű egyéb kifizetések	14 255	15 116	*861*
Bérjárulékok	8866	8811	*-55*
Személyi jellegű ráfordítások	***74 899***	***85 929***	***11 030***
Értékcsökkenés leírása	**20 302**	**18 754**	***-1 548***

Igénybe vett szolgáltatások részletezése

Megnevezés	2023.12.31	2024.12.31	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft
- szállítás-rakodás, raktározás, csomagol.	1 693	1 095	-598
- kölcsönzési-, bérleti díjak	163	1 141	978
- karbantartási költségek	2 874	4 349	1 475
- posta-, távközlési szolgáltatások	2 101	1 491	-610
- oktatás és továbbképzés	-	-	-
- hirdetés, reklám, propaganda szolgált.	-	-	-
- üzleti utak, kiküldetési költségek	-	-	-
- egyéb igénybe vett szolgáltatások	19 782	11 055	-8 727
- éves beszámoló könyvvizsgálatának díja	1 500	1 500	0
- egyéb szakértői díjak	1 518	600	-918
- bérszámfejtés	-	-	-
- ügyvédi költségek	2 989	2 640	-349
- mezőgazdaság sajátosságai szolgáltatása -gépi	6 621	19 174	12 553
- könyvviteli szolgáltatás	2 420	2 860	440
- egyéb mezőgazdasági szolgáltatás	17 372	0	-17 372
Összesen:	**59 033**	**45 905**	**-13 128**

Egyéb ráfordítások

Egyéb ráfordítások alakulása

Megnevezés	2023.12.31.	2024.12.31.	Változás
	E Ft	E Ft	E Ft
Egyéb ráfordítások:			
- Készlet selejtezés-megsemmisülés	0	0	-
- értékvesztés követelésre elszámolt	-	-	-
tárgyi eszközök terven felüli érték-csökkenés	-	-	-
- utólag adott engedmények	-	-	-
- adók	2 040	1 717	-323
- egyéb	1 803	3 655	1 852
Összesen:	**3843**	**5 372**	**1 529**

Az egyéb ráfordításként elszámolásra került 5.372 e Ft. Ebből helyi adókra 1.717 e Ft, késedelmi kamat kötbér 95 e Ft, illetékek 682 e Ft, kerekítési különbözet 22 e Ft, folyószámla egyeztetés hatása 229 e Ft, elmaradt támogatás leírása 2627 e Ft.

Adófizetési kötelezettség
A társasági adó megállapítására a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, az általános szabályok szerint került sor. A társasági adó a negatív adóalap alapján jövedelemminimum szerint került megállapításra. Tárgyév után adóalap módosító tétel nincs.

Osztalék - a nonprofit jelleg okán - megállapítására nem került sor a 2024. évben.

5.Tájékoztató adatok

5.1. Vezető tisztségviselők, kiemelt juttatások

Vezető tisztségviselők munkadíja

Az ügyvezető és a felügyelő bizottság tagjai a tevékenységükért az alábbi járandóságot vették fel

Ügyvezető	15 983 130,- Ft
Felügyelő Bizottság	3 060 000,- Ft

Könyvvizsgáló díjazása

A tárgyévi üzleti évre vonatkozóan a könyvvizsgáló által kizárólag könyvvizsgálati díj került felszámításra, más szolgáltatásokat ellenérték fejében a könyvvizsgáló nem nyújtott. Az éves könyvvizsgálati feladatokért és a beszámoló könyvvizsgálatáért felszámított díj összege:

1 500 000,- Ft + ÁFA

5.2. Bér- és létszámadatok

Béradatok
A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. 2023. évben - a kiválás folyamattal összefüggésben - munkavállalói jelentős része átkerült a kiválás útján létrejövő új gazdasági Társasághoz. A foglalkoztatott munkavállalók létszámának és keresetének alakulását a következőkben mutatjuk be.

A 2023-as és a 2024-es üzleti évben az éves átlagos állományi létszámunk 14 fő

Fő	2023.12.31.	2024.12.31.
Fizikai létszám	3	6
Szellemi létszám	11	8
Összes létszám	**14**	**14**

Bruttó bér	2023.12.31.	2024.12.31.
	E Ft	*E Ft*
Munkaviszonyban álló	48 353	58 361
- fizikai állomány	12 335	21 587
- szellemi állomány	36 018	36 774
Megbízási díjak	10 757	10 811
Tiszteletdíjak	2 040	3 060
Nyugdíjas bérköltség	3 021	2 743
Egyszerűsített foglalkoztatottak bére	404	998
Összesen	**64 575**	**75 973**

Bérjárulékok	2023.12.31.	2024.12.31
	E Ft	E Ft
Szociális hozzájárulás	7 339	8 087
Egyszerűsített foglalkoztatás utáni közteher	39	134
Szakképzési járulék	-	-
Táppénz hozzájárulás	1 488	158
Rehabilitációs járulék	-	590
Összesen	**8 866**	**8 969**

Személyi jellegű egyéb kifizetések	2023.12.31.	2024.12.31.
Foglalkoztatási egészségügyi ellátás, betegszabadság	465	287
Utazási költségtérítés	993	681
Reprezentációs költségek	0	0
Cafetéria	0	0
Összesen	**1 458**	**968**

6. Környezetvédelem

Az elmúlt években elvégzett általános környezetvédelmi vizsgálatok alapján, Társaságunk környezeti károkat nem okozott, környezetgazdálkodása kiváló volt. A környezetvédelmi előírásokat a társaság betartotta. Veszélyes anyagokat (vegyszer, növényvédőszer) és hulladékait megfelelően kezeli, tárolja. A kutatási munkához, valamint a laborvizsgálatokhoz szükséges vegyszereket, felhasználásukat közvetlenül megelőzően szerzi be a Társaságunk és általában fel is használja a vásárolt mennyiséget. Veszélyes hulladékokat előállító üzemmel nem rendelkezünk. A kutatáshoz, a szolgáltatások elvégzéséhez az előírásoknak megfelelő összetételű és mennyiségű vegyi anyag kerül felhasználásra, szakember irányításával. A használt anyagok után a környezetvédelmi termékdíjat a Társaság a szállítóval történt megállapodás alapján a beszerzéskor a számla összegében megfizette. A talajba veszélyes anyag, hulladék nem került.

Környezetvédelmi céltartalékok
A környezetvédelmi kötelezettségek, a környezet védelmét szolgáló jövőbeni költségek fedezetére sem az előző üzleti évben, sem a tárgyévben céltartalék-képzés nem történt.

Újfehértó, 2025. április 22.

Tóth Attila Sándor
ügyvezető

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.
4244 Újfehértó, Vadas tag 2.
Adószám: 14822951-2-15

Cash Flow-kimutatás

A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c
I. Működési cash flow (1-13. sorok)	1 339 199	-48 967
1a. Adózás előtti eredmény +/-	-38 892	-82 624
ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,		0
1b. Korrekciók az adózás előtti eredményben +/-	704 306	20 426
1. Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +/-	665 414	-62 198
2. Elszámolt amortizáció +	20 302	18 754
3. Elszámolt értékvesztés és visszaírás +/-		0
4. Céltartalék képzés és felhasználás különbözete +/-		0
5. Befektetett eszközök értékesítésének eredménye +/-		0
6. Szállítói kötelezettség változása +/-	2 875	-7 348
7. Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása +/-	1 338	-9 541
8. Passzív időbeli elhatárolások változása +/-	637 115	0
9. Vevőkövetelés változása +/-	-1 071	-4 450
10. Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása +/-		15 776
11. Aktív időbeli elhatárolások változása +/-	13 226	40
12. Fizetett adó (nyereség után) -		0
13. Fizetett osztalék, részesedés -		0
II. Befektetési cash flow (14-18. sorok)	-123 826	-326 016
14. Befektetett eszközök beszerzése -	-123 826	-326 016
15. Befektetett eszközök eladása +		0
16. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +		0
17. Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		0
18. Kapott osztalék, részesedés +		0
III. Finanszírozási cash flow (19-26. sorok)	-749 690	0
19. Részvénykibocsátás, tőkebevonás (tőkeemelés) bevétele +		0
20. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		0
21. Hitel és kölcsön felvétele +		0
22. Véglegesen kapott pénzeszköz +		0
23. Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		0
24. Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		0
25. Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -	-749 690	0
26. Véglegesen átadott pénzeszköz -		0
IV. Pénzeszközök változása (I+II+III. sorok) +/-	465 683	-374 983
27. Devizás pénzeszközök átértékelése +/-		0
V. Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +/-	465 683	-374 983

MUTATÓSZÁMOK

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

Adatok: EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	6 102 330 / 6 661 603	6 396 018 / 6 569 172	91,60	97,36	106,29
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök / Eszközök összesen	559 187 / 6 661 603	172 878 / 6 569 172	8,39	2,63	31,35
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke / Befektetett eszközök	6 004 093 / 6 102 330	5 921 203 / 6 396 018	98,39	92,58	94,09
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke / Tárgyi eszközök	6 004 093 / 6 102 235	5 921 203 / 6 395 978	98,39	92,58	94,09
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke / Források összesen	6 004 093 / 6 661 603	5 921 203 / 6 569 172	90,13	90,14	100,01
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt. / Források összesen	20 111 / 6 661 603	10 570 / 6 569 172	0,30	0,16	53,30
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. / Források összesen	0 / 6 661 603	0 / 6 569 172	0,00	0,00	
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Források összesen	20 111 / 6 661 603	10 570 / 6 569 172	0,30	0,16	53,30

VAGYON MŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Eszközök összesen	164 310 / 6 661 603	133 819 / 6 569 172	0,02	0,02	82,59
Tárgyi eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel / Tárgyi eszközök	164 310 / 6 102 235	133 819 / 6 395 978	0,03	0,02	77,70
Készletek fordulatszáma	Nettó árbevétel / Átlagos készletek	164 310 / 18 973	133 819 / 33 395	8,66	4,01	46,27
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel / Saját tőke	164 310 / 6 004 093	133 819 / 5 921 203	0,03	0,02	82,58

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

Adatok: EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év %	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	559 187 / 20 111	172 878 / 10 570	2780,50	1635,55	58,82
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	Forgóeszközök-Készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	521 242 / 20 111	144 033 / 10 570	2591,83	1362,66	52,58
Likviditási mutató III.	Pénzeszk.+értékpapírok / Rövid lejáratú kötelezettségek	499 602 / 20 111	124 619 / 10 570	2484,22	1178,99	47,46
Lidviditási mutató IV.	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	499 602 / 20 111	124 619 / 10 570	2484,22	1178,99	47,46

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

Adatok: EZER HUF

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	Követelések / Rövid lejáratú kötelezettségek	21 640 / 20 111	19 414 / 10 570	107,60	183,67	170,69
Eladósodottság foka	Kötelezettségek / Eszközök összesen	20 111 / 6 661 603	10 570 / 6 569 172	0,30	0,16	53,30
Dinamikus likviditás	Üzemi tev. eredménye / Rövid lejáratú kötelezettségek	-38 652 / 20 111	-82 609 / 10 570	-192,19	-781,54	406,64
Vevő / Szállítói állomány aránya	Vevők / Szállítók	13 739 / 9 260	18 189 / 1 912	148,37	951,31	641,18
Vevők átfutási ideje	Átlagos vevő állomány / Nettó árbevétel	6 870 / 164 310	15 964 / 133 819	15,26	43,54	285,34
Szállítók átfutási ideje	Átlagos szállítói állomány / Anyagjellegű ráfordítások	4 630 / 137 276	5 586 / 111 550	12,31	18,28	148,47

A jövedelmezőség alakulása

A ráta megnevezése		Előző év		Tárgyév	
		Érték arány	%-ban	Érték arány	%-ban
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	-38 652 / 164 310	-23,52	-82 609 / 133 819	-61,73
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Saját tőke	-38 652 / 6 004 093	-0,64	-82 609 / 5 921 203	-1,40
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény / Összes eszköz	-38 652 / 6 661 603	-0,58	-82 609 / 6 569 172	-1,26
Bevétel arányos adózás előtti eredménye	Adózás előtti eredmény / Nettó árbevétel	-38 892 / 164 310	-23,67	-82 624 / 133 819	-61,74
Tőkearányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény / Saját tőke	-38 892 / 6 004 093	-0,65	-82 624 / 5 921 203	-1,40
Eszközarányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény / Összes eszköz	-38 892 / 6 661 603	-0,58	-82 624 / 6 569 172	-1,26
Jegyzett tőke arányos adózott eredmény	Adózott eredmény / Jegyzett tőke	-39 225 / 600 750	-6,53	-82 890 / 600 750	-13,80

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgyév		Változás
		Összeg	(%)	Összeg	(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök / Eszközök összesen	6 102 330 / 6 661 603	91,60	6 396 018 / 6 569 172	97,36	106,29
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök+Aktív időbeli elhatárolások / Eszközök összesen	559 273 / 6 661 603	8,40	173 154 / 6 569 172	2,64	31,40
Saját tőke aránya	Saját tőke / Összes forrás	6 004 093 / 6 661 603	90,13	5 921 203 / 6 569 172	90,14	100,01
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek / Összes forrás	20 111 / 6 661 603	0,30	10 570 / 6 569 172	0,16	53,30
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen / Saját tőke	6 661 603 / 6 004 093	110,95	6 569 172 / 5 921 203	110,94	99,99
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel / Saját tőke	164 310 / 6 004 093	2,74	133 819 / 5 921 203	2,26	82,58
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	559 187 / 20 111	2 780,50	172 878 / 10 570	1 635,55	58,82
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek / Rövid lejáratú kötelezettségek	521 242 / 20 111	2 591,83	144 033 / 10 570	1 362,66	52,58
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok / Rövid lejáratú kötelezettségek	499 602 / 20 111	2 484,22	124 619 / 10 570	1 178,99	47,46
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök / Rövid lejáratú kötelezettségek	499 602 / 20 111	2 484,22	124 619 / 10 570	1 178,99	47,46
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény / Saját tőke	-39 225 / 6 004 093	-0,65	-82 890 / 5 921 203	-1,40	214,28
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény / Nettó árbevétel	-38 652 / 164 310	-23,52	-82 609 / 133 819	-61,73	262,42

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása számviteli törvény szerint

2024

Megnevezés		Bekerülési érték (bruttó érték)						Halmozott értékcsökkenés				Terven felüli értékcsökkenés				Nettó érték	
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Záró
					Növekedés	Csökkenés											
I.	Immateriális javak	3,775,672					3,775,672	3,680,621	55,220		3,735,841					95,051	39,831
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	80,000					80,000	80,000			80,000						
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke																
3.	Vagyoni értékű jogok	3,695,672					3,695,672	3,600,621	55,220		3,655,841					95,051	39,831
4.	Üzleti vagy cégérték																
5.	Szellemi termékek																
6.	Egyéb nem anyagi javak																
7.	Immat. javak értékhelyesbítése																
II.	Tárgyi eszköz	744,414,540	321,132	160,566			744,575,106	548,090,373	18,699,168		566,789,541					196,324,167	177,785,565
1.	Ingatlanok, kapcs. vagyoni ért. jogok	447,805,866					447,805,866	276,604,151	10,745,445		287,349,596					171,201,715	160,456,270
2.	Műszaki ber., gépek, járművek	126,094,059					126,094,059	113,921,537	2,619,048		116,540,585					12,172,522	9,553,474
3.	Egyéb ber., felszerelések, járművek	170,514,615	160,566				170,675,181	157,564,685	5,334,675		162,899,360					12,949,930	7,775,821
4.	Tenyészállatok																
5.	Beruházások, felújítások		160,566	160,566													
6.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése																
	Összesen	748,190,212	321,132	160,566			748,350,778	551,770,994	18,754,388		570,525,382					196,419,218	177,825,396

Immateriális javak, tárgyi eszközök bruttó érték változásának bemutatása adótörvény szerint

2024

Megnevezés		Bekerülési érték (bruttó érték)						Halmozott értékcsökkenés				Fejlesztési tartalék	Nettó érték	
		Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró		Nyitó	Záró
					Növekedés	Csökkenés								
1.	Immateriális javak	3,775,672					3,775,672	3,680,621	55,220		3,735,841		95,051	39,831
1.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke	80,000					80,000	80,000			80,000			
2.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke													
3.	Vagyoni értékű jogok	3,695,672					3,695,672	3,600,621	55,220		3,655,841		95,051	39,831
4.	Üzleti vagy cégérték													
5.	Szellemi termékek													
6.	Egyéb nem anyagi javak													
7.	Immat. javak értékhelyesbítése													
II.	Tárgyi eszköz	744,414,540	321,132	160,566			744,575,106	549,590,373	18,699,168		568,289,541		194,824,167	176,285,565
1.	Ingatlanok, kapcs. vagyoni ért. jogok	447,805,866					447,805,866	276,604,151	10,745,445		287,349,596		171,201,715	160,456,270
2.	Műszaki ber., gépek, járművek	126,094,059					126,094,059	115,421,537	2,619,048		118,040,585		10,672,522	8,053,474
3.	Egyéb ber., felszerelések, járművek	170,514,615	160,566				170,675,181	157,564,685	5,334,675		162,899,360		12,949,930	7,775,821
4.	Tenyészállatok													
5.	Beruházások, felújítások		160,566	160,566										
6.	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése													
	Összesen	748,190,212	321,132	160,566			748,350,778	553,270,994	18,754,388		572,025,382		194,919,218	176,325,396

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.
Befejezetlen beruházások és beruházásra adott előleg
2024

Megnevezés	Bruttó érték				Terv szerinti értékcsökkenés					Terven felüli értékcsökkenés					Nettó érték	
	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	Záró	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	Átsorolás (+-)	Záró	Nyitó	Növekedés (+)	Csökkenés (-)	Átsorolás (+-)	Záró	Nyitó	Záró
Befejezetlen beruházás-napelem-farm Újfehértó	710 000			710 000						710 000				710 000	0	0
Befejezetlen beruházás- 8HA Oblacsinka-Újfehértó	4 347 914			4 347 914											4 347 914	4 347 914
Befejezetlen beruházás-2HA birs-Újfehértó	2 260 264			2 260 264											2 260 264	2 260 264
Befejezetlen beruházás- 4HA alma-Újfehértó	800 400			800 400						800 400				800 400	0	0
Befejezetlen beruházás-1HA alma-Újfehértó	1 630 932			1 630 932											1 630 932	1 630 932
Befejezetlen beruházás - Újfehértó SZAC	5 883 937 713	325 514 393	791 360	6 208 660 746											5 883 937 713	6 208 660 746
Befejezetlen beruházás-SZAC-KAP	0	1 043 000		1 043 000											0	1 043 000
Felújítások	0	250 000		250 000											0	250 000
Befejezetlen beruházások	**5 893 687 223**	**326 807 393**	**791 360**	**6 219 703 256**						**1 510 400**				**1 510 400**	**5 892 176 823**	**6 218 192 856**
Beruházásra adott előlegek	13 733 608		13 733 608	0											13 733 608	0
Beruházásra adott előlegek	**13 733 608**		**13 733 608**	**0**											**13 733 608**	**0**

Beruházások összesen	**5 907 420 831**	**326 807 393**	**14 524 968**	**6 219 703 256**						**1 510 400**				**1 510 400**	**5 905 910 431**	**6 218 192 856**