Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.
Szabolcsi Apple Centrum Non-profit LLC.
4244 – Újfehértó, Vadas tag 2., adószám: 14822951-2-15
cégjegyzékszám: 15-09-087922, e-mail: info@szac.hu

Üzleti Jelentés
2024

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.

Újfehértó
2025.

Üzleti jelentés

- 2024-es üzleti évre -

Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft.
4244 – Újfehértó, Vadas tag 2.
Statisztikai számjel: 14822951-0130-572-15
Cégjegyzékszám: 15-09-087922
Adószám: 14822951-2-15

Pénzügyi eredmény

A társaság korábbi –a 2024. évi - gazdálkodása egyértelműen igazolja, hogy a nehéz gazdasági és negatív időjárási körülmények ellenéri is, jól szervezett termelési és kereskedelmi politikával hatékonyan tudta kihasználni az adottságait az előzi évihez képest hatékonyabb negatív eredmény ellenére is javítani tudta.

Likviditás

A 2024-es évet nehéz pénzügyi háttérrel kezdtük. A két évvel korábbi (2022-es évben) súlyos aszálykár sújtotta a termelést, melynek hatása még érzékelhető volt a 2024-es évben is. A költségek csökkentésével, a munkaerő optimalizálásával, a meglévő épületek, épületrészek bérbeadásával próbáltuk a nehéz helyzetet átvészelni. Ezen kívül a talajlaborban a vizsgálati díjak emelésével és a több feldolgozott mintával stabilabbá tudtuk tenni a folyamatos bevételtelt ebből a szolgáltatásból. A Társaságnak jelentős határidejű szállítói tartozása nem áll fenn és a kintlévőségkezelést is szigorúbbá tettük, így a vevői tartozások is jelentősen csökkentek. Valamennyi éven túli vevőt – ügyvédi levél formájában - felszólítottunk a fizetésre, aminek hatására a 2025-ös évben a mérlegkészítés időszakában fizettek.

Létszám alakulása, foglalkoztatáspolitika

A 2022. gazdálkodási évhez képest a Társaság létszáma tovább csökkent. A mérleg fordulónapján 14 fő (2022.12.31. napján 19 fő) munkaszerződéssel foglalkoztatott munkavállalóval és 6 fő (2022.12.31. napján 7 fő) megbízási szerződéssel foglalkoztatott munkavállalóval rendelkezett a társaság. A társaság a 2024. évben bértámogatási programban nem vett részt. A bérek rendezése a 2023-as év december hónapjában megkezdődött a Kormány 508/2023. (XI. 20.) Korm. rendelete a kötelező legkisebb munkabér (minimálbér) és a garantált bérminimum megállapításáról szóló szabályozás alapján.

Innováció, kutatás-fejlesztés

A Társaság nem folytat kutatás-fejlesztési tevékenységet.

Kockázatkezelési politika

A Szabolcsi Alma Centrum Nonprofit Kft. a kockázatok kezelésénél elsődleges célként fogalmazza meg azok elkerülését, lehetőség szerinti minimalizálását. Ezt minden tevékenységnél érvényre juttatjuk.
Fő prioritás a gazdálkodás biztonságára való törekvés.

Minőségpolitika
A társaság MSZ EN ISO/IEC 17025:2018 előírásainak megfelelő minőségirányítási rendszert működtet. Az akkreditált státusz megújítás és újbóli odaítélése 2023. március 16. napjától érvényes és az akkreditált státusz lejáratának a napja 2028. március 16. E mellett a Dun & Bradstreet Hungary Kft. megbízható piaci szereplőnek minősítette.

Környezetvédelem
A társaság a környezetvédelemi előírásokat teljeskörűen betartja. A mezőgazdasági tevékenység egyik fő szempontja, hogy az integrált termesztéstechnológiát betartsuk, megfigyelések, előrejelzések, talaj- és növényvizsgálatok alapján történjen a növényvédelem, tápanyag-utánpótlás, mellyel csökkentjük az ökológiai lábnyomunkat.
A társaságnak nem okozott költségnövekedést a környezetvédelmi előírásoknak való megfelelés. Jelenleg az általunk üzemeltett hűtőházak után kell a Nemzeti Klímavédelmi Hatóságnak klímavédelmi díjat fizetni.

Mérleg fordulónapja után bekövetkezett, lényeges változások
A Kormány 1114/2020. (III. 20.) Korm. határozata a Szabolcs-Szatmár-Bereg megyei almatermesztéshez kapcsolódó komplex infrastruktúra- és szolgáltatás-fejlesztési projekt megvalósításáról és ezzel összefüggésben a *2020. szeptember 14.* napján jóváírt **5 000 000 000,- Ft** tőkeemelés tette lehetővé, hogy a Szabolcsi Alma Centrum projekt fizikai megvalósítása 2021. május 19. napján kelt építési engedéllyel megkezdődjön. Ugyan ezen a napon kapta meg a Társaság a Támogatói Okiratot, mely szerint a projekthez kapcsolódó és még 2020. novemberében beadott VP Kertészeti üzemek korszerűsítése pályázaton elnyertünk 1 559 815 700,- Ft vissza nem térintendő támogatást.
A beruházás a talajmunkákkal (humusz mentés, tükör kialakítás) kezdődött el, majd a pontalapok és a vázszerkezet megépítésével folytatódott. A vázszerkezet megépítése után, több párhuzamos munka is kezdetét vette, így az építkezés jó ütemben haladt. (2021. nyár végén – ősz elején hatalmas építőanyag áremelkedést tapasztaltunk, mely nem csak Magyarországon, hanem az európai országokban is tapasztalható volt, de világviszonylatról is beszélhetünk.)

Kisebb-nagyobb átcsoportosításokkal szeptemberig még tartható volt az eredeti költségvetés, mely 7,6 milliárd forint volt.
A költségvetés eredeti forrásösszetétele:

- 5.000.000.000,- Ft tőkeemelés
- 1.559.815.700,- Ft VP támogatás
- 1.040.184.300,- Ft hitel (EXIM refinanszírozású hitel, fix 1,3 %-os kamat, 10 év futamidő)

2021. szeptemberében már látható volt, hogy az eredeti költségvetés már nem tartható, ezért a tulajdonosi joggyakorló felé előterjesztéssel éltünk 2021. szeptember 20. napján, melyben a nem várt építőipari, építőanyag áremelkedés miatt, további 2.036.000.000,- Ft tőkeemelést kértünk.

A tőkeemelés kapcsán tulajdonosi döntés volt szükséges.

2021. november 17. napján aláírásra került az OTP Bank Nyrt.-vel a már említett EXIM refinanszírozású hitelkeret szerződés, mely 1,3%-os fix kamatozású és 10 év futamidejű. A 2021. november 16. napján kiadott Alapítói Határozat értelmében *„Az érintett hosszú lejáratú, EXIM-refinanszírozású beruházási hitel (1,5 milliárd forint keretösszeg, 10 éves futamidő, 1,3%-os fix kamat) bármely részletben történő folyósítása legkorábban azon napra kezdeményezhető, amikor a teljes projekt megvalósításához*

szükséges forrás rendelkezésre áll". A teljes forrás alatt a tulajdonosi joggyakorló a 2021. szeptember 20. napján kezdeményezett plusz forrás (2.036.000.000,- Ft) folyószámlára történő jóváírását érti. 2021. decemberéig ütemesen haladtak a munkák, de az a döntés született, hogy csak a VP támogatott részt folytatjuk a beruházáson belül, mert más munkák finanszírozására nincs forrásunk.
A forráshiány erősen befolyásolta és veszélyeztette a 2023. évre tervezett indulást és ezzel párhuzamosan a projektből származó bevételek megjelenését. A 2023. évre tervezett indulás nem valósult meg.
2022. július 27. napján a VP pályázattal kapcsolatban változás bejelentést nyújtottunk be, melyben kértük az építési költségnövekmény elismerését. A támogatói okiratot 2023. január 23. napján kaptuk meg, melynek értelmében a vissza nem térítendő támogatási összeg 1.855.157.380,- Ft-ra emelkedett. 2022. november 2. napján benyújtásra került az első kifizetési kérelem, melyről a kifizetési igénylés jóváhagyása 2023. március 28. napján érkezett meg és melynek értelmében 677.079.528,- Ft támogatási összeget utaltak részünkre 2023.03.30. napján. A második kifizetési kérelmet 2023.04.12. napján nyújtottuk be, melyről a kifizetési igénylés jóváhagyása 2023.06.13. napján érkezett meg és melynek értelémben 679 189 782,- Ft támogatási összeg utaltak részünkre 2023.06.15. napján. 2023.12.04. napján határidő hosszabbítási kérelmet nyújtottunk be. A változáskezelés elbírálásról az értesítést 2024.01.29. napján kaptuk meg, melynek értelémében 2024.06.30. napjáig kaptunk hosszabbítást a projekt befejezésére. 2023.12.31. napjára az épületen belüli 52 darab hűtőkamra (9 000 tonna tárolókapacitás) építése, gépészeti beszerelése megtörtént.

Finanszírozás
2024. évben az operatív működés likviditásának biztosításához külső finanszírozásra nem volt szükség.

Felelősségvállalás a 2024.12.31-i beszámolóért
Jelen, a 2024. éves beszámoló adatai és állításai a valóságnak megfelelnek, a jelentés megbízhatóan mutatja be a Társaság fejlődését és teljesítményét, nem hallgat el olyan tényt, amely a Társaság helyzetének megítélése szempontjából jelentős. Jelen, a 2024. évi beszámoló számszaki adataiért, valamint az elemzések és következtetések tartalmi valóságáért felelősséget vállalunk.

Újfehértó, 2025. április 22.

Tóth Attila Sándor
ügyvezető
SZAC Nonprofit Kft.

Szabolcsi Alma Centrum
Nonprofit Kft.
4244 Újfehértó, Vadas [illegible]
Adószám: 14822951-2-15